



Eladó üzlethelyiség San Pedro de Alcántara, Marbella

1.380.000 €

Reference: RS10423 Plot Size: 100m² Build Size: 250m² Terrace: 70m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

San Pedro de Alcántara egyik legexkluzívabb és leggyorsabban növekvő területén található ez a csodálatos épület kivételes lehetőséget kínál arra, hogy vállalkozását egy jól látható, nagy forgalmú helyen hozza létre. A nyüzsgő körülettől pár lépésre található, és könnyen megközelíthető főútvonalakkal, az ingatlan egyedi elrendezésével, kifogástalan állapotával és sokoldalúságával tűnik ki, beleértve a raktárépület többautós garázssá alakításának lehetőségét.

A földszinten tágas előcsarnok fogadja a látogatókat, és egy nagyvonalú, 95 négyzetméteres raktárral rendelkezik, amely ideális a termékek bemutatására vagy egy külön ügyfélszolgálati terület kialakítására. A középső emeleten egy nagy, dupla magasságú tér optimalizálja a láthatóságot és a funkcionalitást, váróteret, alkalmazkodó munkaterületeket és egy magánirodát kínálva, amelynek tágas ablakai lenyűgöző kilátást biztosítanak.

A felső emelet egy szoláriumterasszal növeli az épület vonzerejét, amely tökéletesen alkalmas vállalati rendezvények megrendezésére vagy a személyzet pihenésére. Ezen a szinten egy teljesen felszerelt konyha és egy teljes fürdőszoba is található, biztosítva az alkalmazottak és a látogatók számára az alapvető kényelmet.

Az épület kivételes természetes fénnel és világossággal büszkélkedhet, köszönhetően a nagy ablakoknak és a nyitott kialakításnak, amelyek barátságos és professzionális légkört teremtenek. Kifogástalanul karbantartott és azonnali használatra kész, így problémamentes választás a prémium helyszínt kereső vállalkozások számára.

Legyen szó coworking terekről, kreatív ügynökségekről, design stúdiókról, jogi irodákról, fogorvosi rendelőről vagy bármilyen márkaorientált vállalkozásról, ez az ingatlan ideális helyszínt kínál vállalkozása létrehozásához vagy fejlesztéséhez. Egy virágzó kereskedelmi közösséggel körülvéve, a szolgáltatásokhoz való könnyű hozzáféréssel, ez egy egyedülálló lehetőség arra, hogy márkáját egy tekintélyes és dinamikus környezetben pozícionálja.

Ne hagyja ki ezt a ritka lehetőséget, hogy vállalkozását egy kiemelkedő helyen fejlessze. További információért vagy egy látogatás időpontjának egyeztetéséért lépjen kapcsolatba velünk még ma!