



Komerční prostory na prodej v San Pedro de Alcántara, Marbella

1 380 000 €

Reference: RS10423 Plot Size: 100m² Build Size: 250m² Terrace: 70m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Tato nádherná budova se nachází v jedné z nejexkluzivnějších a nejrychleji se rozvíjejících oblastí San Pedro de Alcántara a nabízí výjimečnou příležitost k založení firmy na dobře viditelném a frekventovaném místě. Tato nemovitost, která se nachází jen pár kroků od rušného bulváru a má snadný přístup k hlavním silnicím, vyniká jedinečným uspořádáním, bezvadným stavem a všestranností, včetně možnosti přestavby skladu na garáž pro více aut.

Přízemí vítá návštěvníky prostornou vstupní halou a nabízí velkorosý sklad o rozloze 95 m², který je ideální pro vystavení výrobků nebo vytvoření vyhrazeného prostoru pro služby zákazníkům. V prostředním patře se nachází velký prostor s dvojitou výškou, který optimalizuje viditelnost a funkčnost a nabízí čekárnu, přizpůsobitelné pracovní prostory a soukromou kancelář s rozsáhlými okny, která poskytují působivý výhled.

Horní patro zvyšuje přitažlivost budovy solární terasou, která je ideální pro pořádání firemních akcí nebo poskytuje relaxaci zaměstnancům. Toto podlaží zahrnuje také plně vybavenou kuchyňku a kompletní sociální zařízení, což zajišťuje nezbytné vybavení pro zaměstnance i návštěvníky.

Budova se může pochlubit výjimečným přirozeným světlem a jasnem díky velkým oknům a otevřenému designu, které vytvářejí příjemnou a profesionální atmosféru. Je bezvadně udržovaná a připravená k okamžitému použití, což z ní činí bezproblémovou volbu pro firmy, které hledají prvotřídní lokalitu.

Ať už se jedná o coworkingové prostory, kreativní agentury, designérská studia, právní firmy, zubní kliniky nebo jakýkoli podnik zaměřený na značku, tato nemovitost nabízí ideální prostředí pro založení nebo rozvoj vašeho podnikání. Je obklopena prosperující komerční komunitou se snadnou dostupností služeb a představuje jedinečnou příležitost, jak umístit svou značku do prestižního a dynamického prostředí.

Nenechte si ujít tuto vzácnou příležitost pozvednout své podnikání na výjimečném místě. Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací nebo si domluvte prohlídku!