



Vrijstaande villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella, Spanje

2.590.000 €

Referentie: RS10421 Slaapkamers: 6 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.150m² Perceelgrootte: 310m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Moderne villa met 6 slaapkamers in het lagere Nueva Andalucía!

Bereid je voor om onder de indruk te zijn van deze opmerkelijke villa, die modern design, veelzijdigheid en luxe voorzieningen combineert. Gelegen in een rustige, goed aangelegde buurt in het lagere Nueva Andalucía, biedt deze woning de perfecte balans tussen rust en gemak, met winkels, restaurants en diensten op slechts korte loopafstand.

Het hoofdgebouw werd oorspronkelijk gebouwd in de jaren 1970, maar de villa is volledig opnieuw ontworpen en uitgebreid met een tweede verdieping, een uitgestrekt solarium en een charmant gastenverblijf. Het hoofdhuis heeft een eigentijdse open indeling op de begane grond, met een ruime woon- en eetkamer en een hoogwaardige, volledig uitgeruste keuken. Op deze verdieping zijn ook drie slaapkamers met eigen badkamer en een gastentoilet.

De bovenverdieping biedt een extra leefruimte, een gastenslaapkamer met een inloopkast en een en-suite badkamer, en een luxe master suite compleet met een grote inloopkast en een elegante en-suite badkamer. Vanaf deze verdieping heb je toegang tot het indrukwekkende solariumterras met prachtig uitzicht op zee, voldoende chill-outplekken en zonnedekken - perfect om te ontspannen of te entertainen.

De buitenkant van de villa is al even betoverend, met een verwarmd zoutwaterzwembad, een jacuzzi, een fitnessruimte in de buitenlucht en verschillende aangelegde tuingebieden. Deze ruimtes creëren een privé-oase, ideaal om te genieten van de mediterrane levensstijl.

Het aparte gastenverblijf, toegankelijk via een eigen ingang vanaf de zijstraat, heeft een gezellige woonkamer, een slaapkamer en een badkamer, waardoor het perfect is voor het ontvangen van bezoekers of het genereren van inkomsten uit verhuur.

Het pand biedt veilige parkeergelegenheid met een afgesloten garage en een carport voor maximaal twee extra voertuigen.

Deze villa is een zeldzame vondst in een van Marbella's meest gewilde gebieden. De combinatie van ruimte, locatie en luxe wordt aangeboden tegen een aantrekkelijke prijs voor een snelle verkoop.

Mis uw kans niet om dit uitzonderlijke huis te bezitten - plan uw bezichtiging vandaag!



Kenmerken:

Zonnebank	Jacuzzi	SaltwaterSwimmingPool
CloseToShops	CloseToTown	CloseToPort
CloseToSchools	SurveillanceCameras	AmenitiesNear
TransportNear	Airconditioning	FirePlace
GuestRoom	StorageRoom	Alarm
DiningRoom	GuestToilet	PrivateTerrace
LivingRoom	SeaView	MountainView
HeatedPool	InternetWifi	FittedWardrobes
GardenView	PoolView	PanoramicView
CloseToSeaBeach	CloseToGolf	UncoveredTerrace
GlassDoors	SeparateDiningRoom	Balcony
ExcellentCondition	RecentlyRenovatedRefurbished	GuestApartment
PartialSeaViews	CloseToChildrenPlayground	PartlyFurnished
WalkinCloset	RoofTerrace	CloseToRestaurants
StoneFloors	CityViews	