



Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella,  
Spanyolország

2.590.000 €

Reference: RS10421 Bedrooms: 6 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.150m<sup>2</sup> Build Size: 310m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Modern villa 6 hálósobával az alsó Nueva Andalúziában!

Készüljön fel, hogy lenyűgözze ez a figyelemre méltó villa, amely ötvözi a modern designt, a sokoldalúságot és a luxus felszereltséget. Az alsó Nueva Andalucía csendes, jól bevált szomszédságában található ingatlan a nyugalom és a kényelem tökéletes egyensúlyát kínálja, az üzletek, éttermek és szolgáltatások csak egy rövid sétára vannak.

Az eredetileg az 1970-es években épült főépületet teljesen átalakították és kibővítették egy második emelettel, egy hatalmas szoláriummal és egy bájos vendégházzal. A főépület a földszinten egy kortárs, nyitott elrendezéssel büszkélkedhet, amely egy tágas nappali és étkező mellett egy prémium, teljesen felszerelt konyhával rendelkezik. Ezen a szinten három fürdőszobás hálószoba és egy vendég WC is található.

A felső szinten egy további lakótér, egy vendég hálószoba gardróbosobával és fürdőszobával, valamint egy luxus mesterlakosztály, nagy gardrób szekrénnel és elegáns fürdőszobával. Erről az emeletről juthat el a lenyűgöző szoláriumteraszra, amely lenyűgöző kilátást nyújt a tengerre, bőséges chill-out területeket és napozóteraszokat kínál - tökéletes a pihenéshez vagy a szórakozáshoz.

A villa külseje ugyanilyen lenyűgöző, fűtött sósvizes úszómedencével, jacuzzival, szabadtéri edzőteremmel és különböző parkosított kerti területekkel. Ezek a terek egy privát oázist teremtenek, amely ideális a mediterrán életmód elmerüléséhez.

A különálló vendégház, amely a mellékutcából egy privát bejáraton keresztül érhető el, egy hangulatos nappalit, egy hálószobát és egy fürdőszobát tartalmaz, így tökéletesen alkalmas látogatók fogadására vagy bérbeadásra.

Az ingatlan biztonságos parkolási lehetőséget kínál egy zárt garázzsal és egy autóbeállóval, amely akár két további járművet is befogadhat.

Ez a villa ritka találat Marbella egyik legkeresettebb területén. A tér, a helyszín és a luxus kombinációja vonzó áron kínálják a gyors eladáshoz.

Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy birtokolja ezt a kivételes otthont - ütemezze a megtekintést még ma!



## Features:

Szolárium

CloseToShops

CloseToSchools

TransportNear

GuestRoom

DiningRoom

LivingRoom

HeatedPool

GardenView

CloseToSeaBeach

GlassDoors

ExcellentCondition

PartialSeaViews

WalkinCloset

StoneFloors

Jakuzzi

CloseToTown

SurveillanceCameras

Airconditioning

StorageRoom

GuestToilet

SeaView

InternetWifi

PoolView

CloseToGolf

SeparateDiningRoom

RecentlyRenovatedRefurbished

CloseToChildrenPlayground

RoofTerrace

CityViews

SaltwaterSwimmingPool

CloseToPort

AmenitiesNear

FirePlace

Alarm

PrivateTerrace

MountainView

FittedWardrobes

PanoramicView

UncoveredTerrace

Balcony

GuestApartment

PartlyFurnished

CloseToRestaurants