



# Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

2 590 000 €

Reference: RS10421 Bedrooms: 6 Bathrooms: 5 Plot Size: 1 150m<sup>2</sup> Build Size: 310m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Moderní vila se 6 ložnicemi v dolní části Nueva Andalusie!

Připravte se na to, že vás tato pozoruhodná vila, v níž se snoubí moderní design, všestrannost a luxusní vybavení, ohromí. Tato nemovitost se nachází v klidné, dobře zavedené čtvrti v dolní Nueva Andalusii a nabízí dokonalou rovnováhu mezi klidem a pohodlím, neboť obchody, restaurace a služby jsou vzdáleny jen kousek pěšky.

Hlavní dům původně postavený v 70. letech 20. století byl kompletně přestavěn a rozšířen o druhé patro, rozlehlé solárium a okouzující dům pro hosty. Hlavní dům se může pochlubit moderním otevřeným uspořádáním v přízemí, které zahrnuje prostorný obývací a jídelní prostor spolu s prvotřídní, plně vybavenou kuchyní. Na tomto podlaží se dále nacházejí tři ložnice s vlastní koupelnou a toaleta pro hosty.

Horní patro nabízí další obytný prostor, ložnici pro hosty se šatnou a vlastní koupelnou a luxusní hlavní apartmá s velkou šatnou a elegantní koupelnou. Z tohoto patra se dostanete na působivou terasu se soláriem, která nabízí nádherný výhled na moře, dostatek míst k odpočinku a sluneční terasy - ideální pro relaxaci nebo zábavu.

Stejně úchvatný je i exteriér vily s vyhřívaným bazénem se slanou vodou, vířivkou, venkovní posilovnou a různými upravenými zahradami. Tyto prostory vytvářejí soukromou oázu, která je ideální pro nasávání středomořského životního stylu.

Samostatný dům pro hosty, přístupný soukromým vchodem z boční ulice, zahrnuje útulný obývací pokoj, ložnici a koupelnu, takže je ideální pro hostování návštěv nebo generování příjmů z pronájmu.

Nemovitost nabízí bezpečné parkování s uzavřenou garáží a přístřeškem pro další dvě vozidla.

Tato vila je vzácným nálezem v jedné z nejvyhledávanějších oblastí Marbely. Její kombinace prostoru, lokality a luxusu je nabízena za atraktivní cenu pro rychlý prodej.

Nenechte si ujít příležitost vlastnit tento výjimečný dům - domluvte si prohlídku ještě dnes!



## Features:

Solárium	Jacuzzi	SaltwaterSwimmingPool
CloseToShops	CloseToTown	CloseToPort
CloseToSchools	SurveillanceCameras	AmenitiesNear
TransportNear	Airconditioning	FirePlace
GuestRoom	StorageRoom	Alarm
DiningRoom	GuestToilet	PrivateTerrace
LivingRoom	SeaView	MountainView
HeatedPool	InternetWifi	FittedWardrobes
GardenView	PoolView	PanoramicView
CloseToSeaBeach	CloseToGolf	UncoveredTerrace
GlassDoors	SeparateDiningRoom	Balcony
ExcellentCondition	RecentlyRenovatedRefurbished	GuestApartment
PartialSeaViews	CloseToChildrenPlayground	PartlyFurnished
WalkinCloset	RoofTerrace	CloseToRestaurants
StoneFloors	CityViews	