



## Samostatně stojící vila na prodej v Benahavís, Benahavís

3 950 000 €

Reference: RS10418 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 2 750m<sup>2</sup> Build Size: 403m<sup>2</sup> Terrace: 48m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Benahavís

Objevte tuto okouzlující vilu v exkluzivní 24 hodin denně střežené a zabezpečené komunitě Vega del Colorado. Tato úžasná nemovitost, která se nachází na hranici Nueva Andalucía v Marbelle, ale zároveň patří k obci Benahavís, dokonale kombinuje nadčasový andaluský šarm s moderní sofistikovaností. Stylový a přívětivý dům Nedávno zrekonstruovaná vila vyzařuje eleganci a teplo a vytváří útulnou atmosféru v celém domě. Je postavena na třech podlažích a v každém koutě je bohatě osvětlena přirozeným světlem. Při vstupu soukromou branou si všimnete samostatně stojící dvougaráže, která je vhodně umístěna vlevo. Hlavní vchod vás přivítá v chodbě s dvojitou výškou, kterou zdobí nápadná zelená stěna, odrážející bujnou zeleň obklopující usedlost. Odtud můžete vstoupit do příjemného obývacího pokoje s útulným krbem nebo zamířit do rozsáhlé kuchyně a přilehlé jídelny. Prosklená terasa u obývacího pokoje slouží jako okouzlující zimní salonek a nabízí celoroční pohodlí. V přízemí se nachází také ložnice pro hosty a krásně zařízená koupelna pro hosty. Luxusní obytné prostory V horním patře se nacházejí dvě prostorné ložnice pro hosty, každá s vlastní koupelnou. Centrem tohoto patra je nádherné hlavní apartmá, které se pyšní soukromou terasou s úchvatným výhledem na moře, luxusní koupelnou a dostatkem prostoru pro relaxaci. Ve spodním patře najdete všestranné uspořádání včetně ložnice pro hosty, kterou lze snadno přeměnit na soukromý apartmán, velkou multifunkční místnost ideální pro kino nebo herní koutek a přímý vstup do venkovní zahrady. Toto patro zahrnuje také praktickou technickou/skladovací místnost. Rozsáhlý pozemek a výhled na pobřeží Vila stojí na rozsáhlém pozemku rozděleném do tří samostatných oblastí. V horní úrovni se nachází bazén obklopený terasami zalitými sluncem, které jsou ideální pro lenošení nebo zábavu. Spodní úroveň je osázena řadou ovocných stromů, které jí dodávají rustikální šarm, zatímco zahradní terasa u herny poskytuje klidné venkovní útočiště. Soukromí a klid Tato nemovitost se nachází na klidném vrcholu kopce a nabízí naprosté soukromí a klid s nádherným výhledem na pobřeží. Tato výjimečná vila, ideální pro rodiny nebo ty, kteří hledají klidný životní styl, je vzácným klenotem, který v sobě spojuje eleganci, pohodlí a praktičnost v jedné z nejžádanějších lokalit na pobřeží Costa del Sol. Nenechte si ujít příležitost udělat z této nádherné vily svůj nový domov!



## Features:

Suterén  
UtilityRoom  
StorageRoom  
SeaView  
FittedWardrobes  
CloseToSeaBeach  
ExcellentCondition  
GatedCommunity

Airconditioning  
FirePlace  
Alarm  
MountainView  
GardenView  
CloseToGolf  
CoveredTerrace  
MountainSide

FullyFittedKitchen  
MarbleFloors  
SecurityService24h  
LaundryRoom  
UnderfloorHheatingBathrooms  
GameRoom  
OptionalFurniture