



Vrijstaande villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella, Spanje

2.590.000 €

Referentie: RS10417 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.036m² Perceelgrootte: 310m² Terras: 150m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bereid je voor om onder de indruk te zijn van deze opmerkelijke villa, die een modern ontwerp, veelzijdigheid en luxe voorzieningen combineert. Gelegen in een rustige, goed aangelegde buurt in het lagere Nueva Andalucía, biedt deze woning de perfecte balans tussen rust en gemak, met winkels, restaurants en diensten op slechts een korte loopafstand.

Hoogtepunten van het hoofdgebouw:

De villa werd oorspronkelijk gebouwd in de jaren 1970, maar is volledig opnieuw ontworpen en uitgebreid met een tweede verdieping, een uitgestrekt solarium en een charmant gastenverblijf. Het hoofdhuis heeft een eigentijdse open indeling op de begane grond, met een ruime woon- en eetkamer en een hoogwaardige, volledig uitgeruste keuken. Op deze verdieping zijn ook drie slaapkamers met eigen badkamer en een gastentoilet.

De bovenverdieping biedt een extra leefruimte, een gastenslaapkamer met een inloopkast en een en-suite badkamer, en een luxe master suite compleet met een grote inloopkast en een elegante en-suite badkamer. Vanaf deze verdieping heb je toegang tot het indrukwekkende solariumterras met prachtig uitzicht op zee, voldoende chill-outplekken en zonnedekken - perfect om te ontspannen of te entertainen.

Oase buiten:

De buitenkant van de villa is al even betoverend, met een verwarmd zoutwaterzwembad, een jacuzzi, een outdoor fitnessruimte en verschillende aangelegde tuingebieden. Deze ruimtes creëren een privé-oase, ideaal om te genieten van de mediterrane levensstijl.

Charmant gastenverblijf:

Het aparte gastenverblijf, toegankelijk via een eigen ingang vanaf de zijstraat, heeft een gezellige woonkamer, een slaapkamer en een badkamer, waardoor het perfect is voor het ontvangen van bezoekers of het genereren van huurinkomsten.

Ruime parkeergelegenheid:

Het pand biedt veilige parkeergelegenheid met een afgesloten garage en een carport voor maximaal twee extra voertuigen.

Een onverslaanbare kans:

Deze villa is een zeldzame vondst in een van Marbella's meest gewilde gebieden. De combinatie van ruimte, locatie en luxe wordt aangeboden tegen een aantrekkelijke prijs voor een snelle verkoop.

Mis uw kans niet om dit uitzonderlijke huis te bezitten - plan uw bezichtiging vandaag!



Kenmerken:

Zonnebank

SaltwaterSwimmingPool

AmenitiesNear

FullyFittedKitchen

GuestRoom

GuestToilet

UnderFloorHeating

UnderfloorHheatingBathrooms

GameRoom

RecentlyRenovatedRefurbished

GroundFloorPatio

Sportschool

CloseToShops

TransportNear

FirePlace

StorageRoom

SeparateApartment

FittedWardrobes

CloseToSeaBeach

ExcellentCondition

GuestApartment

PorcelainFloors

Barbecue

CloseToPort

Airconditioning

SolarPanels

Alarm

HeatedPool

GardenView

CloseToGolf

OptionalFurniture

PartialSeaViews