



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

2 590 000 €

Reference: RS10417 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 1 036m² Build Size: 310m² Terrace: 150m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Připravte se na to, že vás tato pozoruhodná vila, v níž se snoubí moderní design, všestrannost a luxusní vybavení, nadchne. Tato nemovitost se nachází v klidné, dobře zavedené čtvrti v dolní části Nueva Andalusié a nabízí dokonalou rovnováhu mezi klidem a pohodlím, protože obchody, restaurace a služby jsou vzdáleny jen kousek pěšky.

Nejdůležitější informace o hlavním domě:

Původně postavená v 70. letech 20. století, vila byla kompletně přestavěna a rozšířena o druhé patro, rozlehlé solárium a okouzlující dům pro hosty. Hlavní dům se může pochlubit moderním otevřeným uspořádáním v přízemí, které zahrnuje prostorný obývací a jídelní prostor spolu s prvotřídní, plně vybavenou kuchyní. Na tomto podlaží se dále nacházejí tři ložnice s vlastní koupelnou a toaleta pro hosty.

Horní patro nabízí další obytný prostor, ložnici pro hosty se šatnou a vlastní koupelnou a luxusní hlavní apartmá s velkou šatnou a elegantní koupelnou. Z tohoto patra se dostanete na působivou terasu se soláriem, která nabízí nádherný výhled na moře, dostatek míst k odpočinku a sluneční terasy - ideální pro relaxaci nebo zábavu.

Venkovní oáza:

V exteriéru vily je stejně úchvatný vyhřívaný bazén se slanou vodou, vířivka, venkovní posilovna a různé upravené zahrady. Tyto prostory vytvářejí soukromou oázu, která je ideální pro nasávání středomořského životního stylu.

Okouzlující dům pro hosty:

V samostatném domě pro hosty, přístupném soukromým vchodem z boční ulice, se nachází útulný obývací pokoj, ložnice a koupelna, takže je ideální pro hostování návštěv nebo generování příjmů z pronájmu.

Dostatek parkovacích míst:

U objektu je k dispozici bezpečné parkoviště s uzavřenou garáží a přístřeškem pro další dvě vozidla.

Bezkonkurenční příležitost:

Tato vila je vzácným nálezem v jedné z nejvyhledávanějších oblastí Marbelly. Její kombinace prostoru, lokality a luxusu je nabízena za atraktivní cenu pro rychlý prodej.

Nenechte si ujít příležitost vlastnit tento výjimečný dům - domluvte si prohlídku ještě dnes!



Features:

Solárium	Tělocvična	Garbeque
SaltwaterSwimmingPool	CloseToShops	CloseToPort
AmenitiesNear	TransportNear	Airconditioning
FullyFittedKitchen	FirePlace	SolarPanels
GuestRoom	StorageRoom	Alarm
GuestToilet	SeparateApartment	HeatedPool
UnderFloorHeating	FittedWardrobes	GardenView
UnderfloorHheatingBathrooms	CloseToSeaBeach	CloseToGolf
GameRoom	ExcellentCondition	OptionalFurniture
RecentlyRenovatedRefurbished	GuestApartment	PartialSeaViews
GroundFloorPatio	PorcelainFloors	