



Vrijstaande villa te koop in Marbella, Marbella

2.650.000 €

Referentie: RS10415 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 770m² Perceelgrootte: 331m² Terras: 63m²





Costa del Sol, Marbella

Deze spectaculaire villa ligt in de prestigieuze wijk Marbella East en biedt een ongeëvenaarde woonervaring binnen de exclusieve Santa Clara gemeenschap.

Deze woning belichaamt luxe en rust en biedt een serene ontsnapping met zijn adembenemende open uitzicht op de golfbaan en gedeeltelijk zeezicht. De villa is een perfecte mix van elegantie en moderniteit, ontworpen voor diegenen die de fijnere dingen in het leven waarderen.

Deze prachtige villa maakt deel uit van een omheinde gemeenschap van 24 villa's, waardoor privacy en veiligheid voor de bewoners gegarandeerd zijn. De villa ligt direct aan de golfbaan en biedt directe toegang tot de weelderige greens, waardoor het een paradijs voor golfers is. De villa is verdeeld over twee verdiepingen, met op de bel-etage drie ruime slaapkamers en twee badkamers, allemaal met gedeeltelijk zeezicht en uitzicht op de golfbaan. Een ruime ouderslaapkamer met een en-suite badkamer en een privéterras, perfect om te genieten van de rustige omgeving.

De benedenverdieping van de villa is ontworpen voor modern wonen, met een prachtig ingerichte open keuken en woonkamer, samen met een extra slaapkamer en badkamer. De keuken is volledig uitgerust en voorziet in alle culinaire behoeften, terwijl de woonkamer een comfortabele ruimte biedt voor ontspanning en entertainment. Het zonnige privéperceel van de villa is ideaal voor buitenactiviteiten, aangevuld met een privézwembad, een barbecueplaats en een verticale en groentetuin, die het buitenleven versterken.

Dit huis is uitgerust met de modernste voorzieningen, waaronder zonnepanelen, vloerverwarming in de badkamers en een alarmsysteem van topklasse dat is aangesloten op de politie. De villa beschikt ook over een buitenmuzieksysteem van BOSE met AirPlay, uitgebreide bewakingscamera's, bewegingssensoren en een domoticasysteem van Busch Jaeger. Beveiliging staat voorop, met inbraakwerende elektrische rolluiken voor alle ramen en een bewakingsdienst die 24 uur per dag beschikbaar is. De uitstekende staat van de villa, gecombineerd met de nabijheid van zee en golf, maakt het een uitzonderlijke keuze voor wie op zoek is naar een luxueuze levensstijl in Marbella.



Kenmerken:

Barbecue

FrontLineGolf

FullyFittedKitchen

SecurityEntrance

PrivateTerrace

SecurityShutters

UnderfloorHeatingBathrooms

UncoveredTerrace

GatedCommunity

SurveillanceCameras

Airconditioning

SolarPanels

DoubleGlazing

SeaView

ElectricBlinds

CloseToSeaBeach

ExcellentCondition

PartialSeaViews

InsideGolfResort

CentralHeating

Alarm

SecurityService24h

Golfview

FittedWardrobes

CloseToGolf

CoveredTerrace