



Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

2 650 000 €

Reference: RS10415 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 770m² Build Size: 331m² Terrace: 63m²





Costa del Sol, Marbella

Tato velkolepá vila se nachází v prestižní oblasti Marbella East a nabízí jedinečný zážitek z bydlení v exkluzivní komunitě Santa Clara.

Tato nemovitost je ztělesněním luxusu a klidu a poskytuje klidné útočiště s úchvatným otevřeným výhledem na golfové hřiště a částečným výhledem na moře. Vila je dokonalou kombinací elegance a modernosti, navrženou pro ty, kteří si cení těch nejlepších věcí v životě.

Tato nádherná vila je součástí uzavřené komunity čítající 24 vil, která svým obyvatelům zajišťuje soukromí a bezpečí. Nemovitost se nachází v první linii golfového hřiště a nabízí přímý přístup na svěží greeny, což z ní činí ráj golfistů. Vila je rozložena do dvou úrovní, přičemž vstupní úroveň nabízí tři prostorné ložnice a dvě koupelny, které se mohou pochlubit částečným výhledem na moře a výhledem na golfové hřiště. Prostorná hlavní ložnice s vlastní koupelnou a soukromou terasou je ideální pro vychutnávání klidného prostředí.

Spodní úroveň vily je navržena pro moderní bydlení a nabízí krásně zařízenou otevřenou kuchyň a obývací prostor spolu s další ložnicí a koupelnou. Kuchyň je plně vybavená a uspokojí všechny kulinářské potřeby, zatímco obývací část poskytuje pohodlný prostor pro odpočinek a zábavu. Soukromý slunný pozemek vily je ideální pro venkovní aktivity, které doplňuje soukromý bazén, prostor pro grilování a vertikální a zeleninová zahrada, což umocňuje zážitek z venkovního bydlení.

Tato nemovitost je vybavena nejmodernějšími prvky, včetně solárních panelů, podlahového vytápění v koupelnách a špičkového zabezpečovacího systému napojeného na policii. Vila se může pochlubit také venkovním hudebním systémem od společnosti BOSE s AirPlay, rozšířenými bezpečnostními kamerami, senzory pohybu a systémem domácí automatizace od společnosti Busch Jaeger. Bezpečnost je na prvním místě, na všech oknech jsou elektrické okenice odolné proti vloupání a bezpečnostní služba je k dispozici 24 hodin denně. Vynikající stav vily v kombinaci s blízkostí moře a golfu z ní činí výjimečnou volbu pro ty, kteří hledají luxusní životní styl v Marbelle.



Features:

Garbeque

FrontLineGolf

FullyFittedKitchen

SecurityEntrance

PrivateTerrace

SecurityShutters

UnderfloorHheatingBathrooms

UncoveredTerrace

GatedCommunity

SurveillanceCameras

Airconditioning

SolarPanels

DoubleGlazing

SeaView

ElectricBlinds

CloseToSeaBeach

ExcellentCondition

PartialSeaViews

InsideGolfResort

CentralHeating

Alarm

SecurityService24h

Golfview

FittedWardrobes

CloseToGolf

CoveredTerrace