



# Önálló villa eladó Marbella, Marbella

2.995.000 €

Reference: RS10413 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 2.450m<sup>2</sup> Build Size: 632m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Egy szelet paradicsom Elviria-ban: Elviria: Álmai villája vár

Ez a lenyűgöző villa Elviria-ban egy magasan fekvő telken áll, ahonnan kilátás nyílik a csillogó Földközi-tengerre, és több mint egy otthon - ez egy életstílus. Képzelve el, hogy fenséges kilátás nyílik a tengerre, reggelizhet a saját fűtött medencéje mellett, és sétálhat a gondosan parkosított kertben, mindezt pár percre Marbella legszebb strandjaitól.

Ebben a villában az elegancia és a kényelem találkozik, egy olyan ingatlan, amely kifinomultságot sugároz, miközben a nyugodt, tengerparti életmódot is magáévá teszi. Minden részletet gondosan átgondoltak, hogy luxust, kényelmet és időtlen szépséget kínáljon.

Lépjen be álmai otthonába

Ez a villa már a belépéstől kezdve elvarázsolja Önt a pompájával:

- A fő nappaliban a dupla magasságú mennyezet a tér és a fény érzetét kelti, míg a félemeletes emelvényről a stílusos belső terekre nyílik kilátás.
- Az olyan egyedi tervezésű részletek, mint a kézzel készített könyvespolcok, a kétméteres kandalló és az importált bútorok bájt és kifinomultságot kölcsönöznek.
- A nyitott terű konyha a séfek örömére szolgál, prémium Miele készülékekkel, központi fa étkezőasztallal és egy hangulatos pihenővel.

Bőséges tér

A hat luxus hálósobával, amelyek mindegyike saját fürdőszobával rendelkezik, ez az otthon tökéletes családok vagy azok számára, akik szeretnek vendégül látni. A mesterlakosztály saját terasszal büszkélkedhet, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a medencére, és közvetlen kertkapcsolattal egy saját lépcsőn keresztül.

Az alagsori szint még több funkcionalitást biztosít, két további fürdőszobás hálósobával, egy profi minőségű mosógépekkel felszerelt háztartási helyiséggel és extra borhűtővel a szórakozáshoz.

A szabadtéri oázis

Ez az ingatlan igazán ragyog a szabadban, ahol sütkérezhet az andalúziai napsütésben vagy szórakozhat a csillagok alatt:

- A fűtött magánmedence a buja kertek középpontja, amely tökéletes a pihenésre vagy a vendégek szórakoztatására.
- Több szabadtéri étletteret kínál a grillezőhelyektől kezdve a nyugodt helyekig, ahol egy könyvvel vagy egy pohár borral lazíthat.

Praktikus luxus

Ez a villa ötvözi a szépséget a praktikummal:

- Klímaberendezés: Minden szobában egyedileg szabályozható klíma és fűtés biztosítja a kényelmet egész évben.
- Könnyűvé tett parkolás: A saját mélygarázsban két autó számára van hely, a telken pedig akár 10 járműnek is van hely.



Ez a villa nem csak egy otthon; ez egy nyilatkozat. Akár egy nyugodt visszavonulást, egy családi menedéket vagy egy szórakoztató álmot keres, ez az Elviria remekmű készen áll arra, hogy üdvözölje Önt.

Lépjen kapcsolatba velünk még ma, hogy privát megtekintést szervezzen, és megtapasztalja az életstílust, amelyet ez a figyelemre méltó ingatlan kínál.



## Features:

Barbeque	Pince	CloseToShops
OfficeRoom	AmenitiesNear	Airconditioning
FullyFittedKitchen	UtilityRoom	FirePlace
StorageRoom	Alarm	DoubleGlazing
GuestToilet	PrivateTerrace	LivingRoom
WaterTank	SeaView	UnderFloorHeating
HomeAutomationSystem	LaundryRoom	FittedWardrobes
GardenView	PanoramicView	CloseToSeaBeach
GlassDoors	SeparateDiningRoom	WoodenFloors
ExcellentCondition	CoveredTerrace	UrbanView
GroundFloorPatio	PorcelainFloors	DolbyStereoSurroundSystem
Aerothermics	WalkinCloset	StoneFloors
CityViews	MainsElectricitySupply	