



## Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

2 995 000 €

Reference: RS10413 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 2 450m<sup>2</sup> Build Size: 632m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Kousek ráje v Elvirii: Vaše vila snů čeká v Elvirii.

Tato úžasná vila v Elvirii, která stojí na vyvýšeném pozemku s výhledem na třpytivé Středozemní moře, nabízí víc než jen domov - je to životní styl. Představte si, že se probouzíte s majestátním výhledem na moře, snídáte u soukromého vyhřívaného bazénu a procházíte se po pečlivě udržovaných zahradách, a to vše jen pár minut od nejkrásnějších pláží Marbelly.

V této vile se snoubí elegance s komfortem, je to nemovitost, která vyzařuje sofistikovanost a zároveň zahrnuje uvolněný pobřežní způsob života. Každý detail byl pečlivě vybrán tak, aby nabízel luxus, pohodlí a nadčasovou krásu.

Vstupte do svého vysněného domu

Od okamžiku, kdy vstoupíte, vás tato vila okouzlí svou velkolepostí:

- Dvojitá výška stropu v hlavním obytném prostoru vytváří pocit prostoru a světla, zatímco z mezípatra je výhled na stylové interiéry.
- Designové prvky na míru, jako jsou ručně vyráběné knihovny, dvoumetrový krb a dovezený nábytek, dodávají šarm a sofistikovanost.
- Otevřená kuchyň je potěšením pro šéfkuchaře a je vybavena prvotřídními spotřebiči Miele, centrálním dřevěným jídelním stolem a útulnou relaxační zónou.

Hojnost prostoru

Díky šesti luxusním ložnicím, z nichž každá má vlastní koupelnu, je tento dům ideální pro rodiny nebo ty, kteří rádi hostí. Hlavní apartmá se může pochlubit soukromou terasou s nádherným výhledem na bazén a přímým vstupem do zahrady po soukromém schodišti.

Suterénní úroveň dodává domu ještě více funkčnosti, a to díky dalším dvěma ložnicím s vlastním příslušenstvím, technické místnosti vybavené profesionálními spotřebiči pro praní prádla a dalším chladničkám na víno pro pořádání zábav.

Venkovní oáza

Tato nemovitost skutečně září venku, kde se můžete vyhřívat na andaluském slunci nebo se bavit pod hvězdami:

- V centru svěžích zahrad se nachází vyhřívaný soukromý bazén, který je ideální pro relaxaci nebo zábavu hostů.
- Několik venkovních obytných prostor nabízí vše od míst pro grilování až po klidná místa pro odpočinek s knihou nebo sklenkou vína.

Praktický luxus

V této vile se snoubí krása s praktičností:

- Klimatizaci: V každém pokoji je individuálně nastavitelná klimatizace a topení, které zajišťují pohodlí po celý rok.
- Snadné parkování: Soukromá podzemní garáž pojme dva vozy a na pozemku je místo až pro 10 vozidel.



Tato vila není jen domovem, je to výpověď. Ať už hledáte klidné útočiště, rodinné útočiště, nebo sen pro baviče, toto mistrovské dílo v Elvirii je připraveno vás přivítat.

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si soukromou prohlídku a poznejte životní styl, který tato pozoruhodná nemovitost nabízí.



## Features:

Garbeque  
OfficeRoom  
FullyFittedKitchen  
StorageRoom  
GuestToilet  
WaterTank  
HomeAutomationSystem  
GardenView  
GlassDoors  
ExcellentCondition  
GroundFloorPatio  
Aerothermics  
CityViews

Suterén  
AmenitiesNear  
UtilityRoom  
Alarm  
PrivateTerrace  
SeaView  
LaundryRoom  
PanoramicView  
SeparateDiningRoom  
CoveredTerrace  
PorcelainFloors  
WalkinCloset  
MainsElectricitySupply

CloseToShops  
Airconditioning  
FirePlace  
DoubleGlazing  
LivingRoom  
UnderFloorHeating  
FittedWardrobes  
CloseToSeaBeach  
WoodenFloors  
UrbanView  
DolbyStereoSurroundSystem  
StoneFloors