



## Rijtjeshuis te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.075.000 €

Referentie: RS10408 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 225m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 150m<sup>2</sup> Terras: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dit huis ligt op een verhoogd perceel met mooi open uitzicht op de golfvallei en profiteert van een van de grote percelen in de urbanisatie. Vanuit de afgesloten urbanisatie ben je op loopafstand van alles, restaurants, winkels, cafés en bars. Het strand is maar een paar minuten rijden. Het huis is in goede staat, maar heeft ook een geweldig renovatiepotentieel! Het kan gemakkelijk worden verbouwd tot een huis met 4 slaapkamers en 3 badkamers!

Het huis is verdeeld over 2 verdiepingen, met een grote en volledig ingerichte eetkeuken, een grote woonkamer met dubbele plafondhoogte die uitkomt op het mooie overdekte terras, dat wordt gebruikt als tweede woonkamer. Hier heb je een privétuin op het zuiden met mooi open uitzicht!

Op de bovenverdieping zijn 3 ruime slaapkamers met inbouwkasten en een familiebadkamer. De ouderslaapkamer heeft een balkon met uitzicht op de tuin.

De gemeenschap is omheind en heeft 24-uurs beveiliging, gemeenschappelijke tuinen en een zwembad.

Een must see voor iemand die op zoek is naar een geweldige investering of zijn eigen droomhuis wil creëren.



## Kenmerken:

CloseToShops

TransportNear

UtilityRoom

DiningRoom

KitchenEquipped

AutomaticIrrigationSystem

CloseToSeaBeach

SeparateDiningRoom

PetsAllowed

GoodCondition

PartlyFurnished

MainsElectricitySupply

CloseToSchools

Airconditioning

FirePlace

GuestToilet

LivingRoom

FittedWardrobes

CloseToGolf

CoveredTerrace

IndividualUnitsAC

GresFloors

MatureJardens

MainsWaterSupply

AmenitiesNear

FullyFittedKitchen

DoubleGlazing

PrivateTerrace

MountainView

GardenView

GlassDoors

GatedCommunity

CloseToChildrenPlayground

PorcelainFloors

CloseToRestaurants