



# Vrijstaande villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella, Spanje

**3.495.000 €**

Referentie: RS10406 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.302m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 686m<sup>2</sup> Terras: 86m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Deze luxe villa is een zeldzaam juweeltje aan de Costa del Sol, belichaamt tijdloze elegantie en is gemaakt van de beste materialen - een uitzonderlijke kwaliteit die steeds moeilijker te vinden is op de huidige markt. De villa ligt verscholen tussen de weelderige landschappen van de belangrijkste golfbanen van Nueva Andalucía en heeft een begeerde zuidwestelijke oriëntatie, waardoor het huis wordt overspoeld met natuurlijk licht en tegelijkertijd rust biedt in een exclusieve woonclave. De toplocatie biedt moeiteloze toegang tot Aloha's gerenommeerde restaurants, bruisende nachtleven, het iconische Puerto Banús en de prachtige stranden, waardoor gemak naadloos samengaat met ongeëvenaarde luxe.

Vanaf het moment dat je binnenkomt, straalt de villa klassieke verfijning uit, te beginnen met een ruime ontvangsthall met elegante marmeren vloeren en een grote trap versierd met ambachtelijk ijzerwerk en gepolijste stenen afwerking. De hoofdverdieping biedt een open indeling, waarbij de woon-, eetkamer en formele ruimtes voor entertainment samenkomen rond een gezellige open haard. Ramen van vloer tot plafond bieden een schilderachtig uitzicht op de zorgvuldig aangelegde tuinen en het uitnodigende zwembad. Het uitgestrekte overdekte terras, compleet met bar en eethoek, is perfect om buiten te ontspannen. De gastronomische keuken, uitgerust met op maat gemaakte kasten, slanke marmeren oppervlakken en eersteklas apparatuur, combineert schoonheid en functionaliteit, met een aparte ingang die leidt naar praktische voorzieningen zoals een wasruimte, kantoor en een gastensuite.

Boven beschikt de villa over drie lichte en ruime slaapkamers, waaronder een luxe master suite met een ensuite badkamer, inloopkast en hoogwaardige afwerkingen zoals marmeren werkbladen en designarmaturen. Elke slaapkamer komt uit op een royaal balkon met intrekbare zonneschermen, zodat bewoners volledig kunnen genieten van de binnen-buiten levensstijl en van de adembenemende zonsondergangen aan de Costa del Sol.

De benedenverdieping biedt een veelzijdige ruimte, waaronder een multifunctionele ruimte, sauna, badkamer, opslagruimte en personeelsvertrekken, met voldoende potentieel voor persoonlijk entertainment of wellnessfaciliteiten.

Deze villa is gebouwd volgens de hoogste normen en heeft een klassieke bouwstijl die steeds zeldzamer wordt op de huidige vastgoedmarkt. Met zijn tijdloze ontwerp, hoogwaardige materialen en toplocatie in de buurt van topscholen en bruisende attracties, is dit echt de ultieme Costa del Sol levensstijl, met een luxueuze woonervaring die zowel verfijnd als duurzaam is.



## Kenmerken:

Sauna	Kelder	CloseToShops
CloseToTown	CloseToPort	CloseToSchools
OfficeRoom	AmenitiesNear	Airconditioning
FullyFurnished	FullyFittedKitchen	UtilityRoom
FirePlace	SatelliteTV	GuestRoom
StorageRoom	Alarm	SecurityEntrance
DoubleGlazing	DiningRoom	SecurityService24h
Telephone	GuestToilet	PrivateTerrace
KitchenEquipped	LivingRoom	WaterTank
SeparateApartment	MountainView	HeatedPool
AutomaticIrrigationSystem	HomeAutomationSystem	LaundryRoom
InternetWifi	FittedWardrobes	GardenView
PoolView	UnderfloorHeatingBathrooms	UnderfloorHeatingPartial
CloseToSeaBeach	CloseToGolf	UncoveredTerrace
GlassDoors	SeparateDiningRoom	Balcony
ExcellentCondition	CoveredTerrace	GuestApartment
UrbanView	StudyRoom	InternetFibre
kitchenette	CentralHeatingByRadiators	WalkinCloset
MatureJardens	CloseToRestaurants	StoneFloors
StaffAccommodation	OutdoorKitchen	MainsElectricitySupply
MainsWaterSupply		