



Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella, Spanyolország

3.495.000 €

Reference: RS10406 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.302m² Build Size: 686m² Terrace: 86m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ez a fényűző villa egy ritka gyöngyszem a Costa del Solon, amely időtlen eleganciát testesít meg, és a legjobb anyagokból készült - olyan kivételes minőség, amelyet egyre nehezebb megtalálni a mai piacon. A Nueva Andalucía első számú golfpályáinak buja tájai között fekvő villa az áhított délnyugati tájolással büszkélkedhet, amely természetes fénnel árasztja el az otthont, miközben nyugalmat kínál egy exkluzív lakóövezetben. Kiváló elhelyezkedése könnyű hozzáférést biztosít Aloha híres éttermeihez, vibráló éjszakai életéhez, ikonikus Puerto Banúshoz és lenyűgöző strandjaihoz, zökkenőmentesen ötvözve a kényelmet a páratlan luxussal.

Már a belépéstől kezdve a villa klasszikus kifinomultságot sugároz, kezdve a tágas előcsarnokkal, ahol elegáns márványpadló és egy nagy lépcsőház található, amelyet kézműves vasmunkák és csiszolt kőburkolatok díszítenek. A főszint nyitott elrendezésű, a nappali, az étkező és a hivatalos szórakozóhelyeket egy hangulatos kandalló körül egyesíti. A padlótól a mennyezetig érő ablakok festői kilátást nyújtanak a gondosan parkosított kertekre és a hívogató medencére. A hatalmas fedett terasz, bárral és étkezővel kiegészítve, tökéletes a szabadtéri pihenéshez. Az egyedi szekrényekkel, elegáns márványfelületekkel és prémium kategóriás készülékekkel felszerelt ínyenc konyha ötvözi a szépséget és a funkcionalitást, külön bejárattal, amely olyan praktikus létesítményekhez vezet, mint a mosókonyha, az iroda és a vendéglakosztály.

Az emeleten a villa három világos és tágas hálószobával rendelkezik, köztük egy fényűző mesterlakosztállyal, saját fürdőszobával, gardróboszával és csúcskategóriás kivitelezéssel, például márvány munkalapokkal és designer berendezési tárgyakkal. Minden hálószoba egy nagyvonalú, behúzható napellenzővel ellátott erkélyre nyílik, lehetővé téve a lakók számára, hogy teljes mértékben élvezzék a beltéri-kültéri életmódot, és élvezzék a lélegzetelállító Costa del Sol naplementéket.

Az alsó szint sokoldalú teret kínál, beleértve egy többcélú helyiséget, szaunát, fürdőszobát, tárolót és személyzeti helyiségeket, bőséges lehetőséggel a személyre szabott szórakozási vagy wellness létesítmények számára.

Ez a villa a legmagasabb színvonalon épült, és olyan klasszikus építészeti stílust mutat be, amely egyre ritkábbá válik a mai ingatlanpiacon. Időtlen dizájnjal, csúcsminőségű anyagaival és kiváló elhelyezkedésével a legjobb iskolák és élénk látnivalók közelében, valóban a Costa del Sol-i életstílust testesíti meg, olyan luxus életérzést kínálva, amely egyszerre kifinomult és tartós.



Features:

Szauna	Pince	CloseToShops
CloseToTown	CloseToPort	CloseToSchools
OfficeRoom	AmenitiesNear	Airconditioning
FullyFurnished	FullyFittedKitchen	UtilityRoom
FirePlace	SatelliteTV	GuestRoom
StorageRoom	Alarm	SecurityEntrance
DoubleGlazing	DiningRoom	SecurityService24h
Telephone	GuestToilet	PrivateTerrace
KitchenEquipped	LivingRoom	WaterTank
SeparateApartment	MountainView	HeatedPool
AutomaticIrrigationSystem	HomeAutomationSystem	LaundryRoom
InternetWifi	FittedWardrobes	GardenView
PoolView	UnderfloorHheatingBathrooms	UnderfloorHeatingPartial
CloseToSeaBeach	CloseToGolf	UncoveredTerrace
GlassDoors	SeparateDiningRoom	Balcony
ExcellentCondition	CoveredTerrace	GuestApartment
UrbanView	StudyRoom	InternetFibre
kitchenette	CentralHeatingByRadiators	WalkinCloset
MatureJardens	CloseToRestaurants	StoneFloors
StaffAccommodation	OutdoorKitchen	MainsElectricitySupply
MainsWaterSupply		