



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

3 495 000 €

Reference: RS10406 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1 302m² Build Size: 686m² Terrace: 86m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Tato luxusní vila je vzácným klenotem na pobřeží Costa del Sol, který ztělesňuje nadčasovou eleganci a je vyroben z těch nejlepších materiálů - výjimečná kvalita, kterou je na dnešním trhu stále těžší najít. Vila se nachází uprostřed svěží krajiny předních golfových hřišť Nueva Andalucía a pyšní se žádanou jihozápadní orientací, která zaplavuje dům přirozeným světlem a zároveň nabízí klid v exkluzivní rezidenční enklávě. Její vynikající poloha umožňuje snadný přístup k vyhlášené restauraci Aloha, pulzujícímu nočnímu životu, ikonickému Puerto Banús a nádherným plážím, čímž se bez problémů snoubí pohodlí s bezkonkurenčním luxusem.

Od okamžiku vstupu do vily vyzařuje klasická sofistikovanost, počínaje rozsáhlým foyer s elegantními mramorovými podlahami a velkolepým schodištěm zdobeným řemeslným kováním a leštěnými kamennými povrchy. Hlavní úroveň nabízí otevřenou koncepci, která spojuje obývací, jídelní a formální zábavní prostory kolem útulného krbu. Okna od podlahy ke stropu rámují malebný výhled na pečlivě upravené zahrady a lákavý bazén. Rozsáhlá krytá terasa s barem a jídelním koutem je ideální pro venkovní relaxaci. Gurmánská kuchyně vybavená zakázkovými skříňkami, elegantními mramorovými povrchy a prvotřídními spotřebiči v sobě spojuje krásu a funkčnost, přičemž samostatný vchod vede k praktickému vybavení, jako je prádelna, kancelář a apartmá pro hosty.

V patře vily se nacházejí tři světlé a prostorné ložnice, včetně luxusního hlavního apartmá s vlastní koupelnou, šatnou a špičkovými povrchovými úpravami, jako jsou mramorové desky a designová svítidla. Z každé ložnice se vchází na velkorysý balkon se zatahovacími markýzami, který umožňuje obyvatelům plně využívat životní styl indoor-outdoor a vychutnávat si úchvatné západy slunce na pobřeží Costa del Sol.

Spodní patro nabízí všestranný prostor, včetně víceúčelové místnosti, sauny, koupelny, skladu a prostor pro personál, s velkým potenciálem pro individuální zábavu nebo wellness zařízení.

Tato vila, postavená podle nejvyšších standardů, je ukázkou klasického architektonického stylu, který je na dnešním realitním trhu stále vzácnější. Díky svému nadčasovému designu, prvotřídním materiálům a vynikající poloze v blízkosti špičkových škol a živých atrakcí skutečně vystihuje dokonalý životní styl na pobřeží Costa del Sol a nabízí luxusní bydlení, které je sofistikované a trvalé.



Features:

Sauna	Suterén	CloseToShops
CloseToTown	CloseToPort	CloseToSchools
OfficeRoom	AmenitiesNear	Airconditioning
FullyFurnished	FullyFittedKitchen	UtilityRoom
FirePlace	SatelliteTV	GuestRoom
StorageRoom	Alarm	SecurityEntrance
DoubleGlazing	DiningRoom	SecurityService24h
Telephone	GuestToilet	PrivateTerrace
KitchenEquipped	LivingRoom	WaterTank
SeparateApartment	MountainView	HeatedPool
AutomaticIrrigationSystem	HomeAutomationSystem	LaundryRoom
InternetWifi	FittedWardrobes	GardenView
PoolView	UnderfloorHheatingBathrooms	UnderfloorHeatingPartial
CloseToSeaBeach	CloseToGolf	UncoveredTerrace
GlassDoors	SeparateDiningRoom	Balcony
ExcellentCondition	CoveredTerrace	GuestApartment
UrbanView	StudyRoom	InternetFibre
kitchenette	CentralHeatingByRadiators	WalkinCloset
MatureJardens	CloseToRestaurants	StoneFloors
StaffAccommodation	OutdoorKitchen	MainsElectricitySupply
MainsWaterSupply		