



Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella,  
Spanyolország

1.649.000 €

Reference: RS10402 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 832m<sup>2</sup> Build Size: 321m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Fedezze fel ezt a lenyűgöző, nemrég felújított andalúziai villát, amely az exkluzív Los Naranjos Hill Clubban található - egy tekintélyes, zárt közösségben, amely maximális magánéletet és 24/7 kamerás felügyeletet kínál a fokozott biztonság érdekében.

### Elegáns design és tágas élet

Ez a kivételes villa 321 m<sup>2</sup>-en terül el két gyönyörűen kialakított szinten, négy hálószobával és négy fürdőszobával. A nyitott elrendezés zökkenőmentesen összeköti a konyhát és a nappalit, ami kiterjedt teraszokra vezet, amelyek lélegzetelállító kilátást nyújtanak a La Concha hegyre és a Földközi-tengerre.

Belül a villa világos és légies hangulatú, a bőséges természetes fény fokozza a friss és hívogató légkört. A főnöki lakosztály egy igazi menedék, amely nagyvonalú teret, saját teraszra való hozzáférést és zavartalan kilátást kínál a La Conchára és a tengerre.

### Kültéri oázis & Kiváló elhelyezkedés

A 832 m<sup>2</sup>-es telken elterülő kültér ugyanolyan lenyűgöző, mint a belső tér. A nagy úszómedence, amelyet egy fényűző, napfényben úszó terasz vesz körül, tökéletes helyszínt biztosít a pihenéshez és a szórakozáshoz egész nap.

A Nueva Andalucía szívében található villa a legjobb szupermarketek, neves nemzetközi iskolák, kiváló éttermek és minden alapvető kényelmi szolgáltatás közvetlen közelében található.

Ritka lehetőség egy tekintélyes közösségben.

Ez egy hihetetlen lehetőség, hogy egy látványos villa tulajdonosa legyen Nueva Andalucía egyik legkeresettebb helyén. Akár állandó lakóhelyként, akár befektetési céllal, ez az otthon luxust, magánéletet és páratlan kilátást kínál Marbella legjobb környezetében.



## Features:

CloseToTown

SeaView

PanoramicView

ExcellentCondition

CityViews

CloseToSchools

MountainView

CloseToSeaBeach

Aerothermics

AmenitiesNear

GardenView

CloseToGolf

CloseToRestaurants