



## Vrijstaande villa te koop in Benahavís, Benahavís

7.995.000 €

Referentie: RS10397 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.090m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 984m<sup>2</sup> Terras: 155m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Welkom bij dit prachtige off-plan villaproject aan de voorkant van de La Quinta golfbaan in Marbella. Stel je voor dat je je dag begint op het terras op de bovenste verdieping, nippend aan je ochtendkoffie terwijl je geniet van het serene uitzicht op de golfbaan. Dit meesterwerk met drie verdiepingen, met 680 vierkante meter aan luxueuze leefruimte, is ontworpen door het gerenommeerde Tobal Arquitectos en biedt eindeloze aanpassingsmogelijkheden. Op de bel-etage vind je een overdekte parkeerplaats voor drie auto's en een charmant avondterras dat je uitnodigt om te ontspannen met een glas wijn als de zon ondergaat. Het hart van het huis ligt op de middelste verdieping, waar een open keuken, woonkamer en eetkamer moeiteloos overlopen in een ruim terras. Stel je voor dat je hier vrienden en familie ontvangt, met meerdere loungeruimtes, een al fresco eettafel, een BBQ-grill en een prachtig buitenzwembad van 55 m<sup>2</sup>. Op deze verdieping vind je ook een gastenslaapkamer met eigen badkamer, een watercloset voor gasten, een vuile keuken en een wasruimte: alles wat je nodig hebt voor een comfortabel dagelijks leven. Daal af naar de benedenverdieping, waar drie slaapkamers met eigen badkamer op je wachten, elk met een eigen terras. De master suite is een waar toevluchtsoord, met zijn-en-heren inloopkasten, een speciale kast voor schoenen en tassen, en een luxe ensuite badkamer. Voor ontspanning en wellness is er op deze verdieping ook een speelkamer, een tv-lounge en een eigen fitnessruimte met een aparte sauna en douche, perfect voor zowel ontspanning als fitness. Vanaf hier heb je toegang tot de prachtig aangelegde tuin aan de voet van het pand, waar je je in alle rust kunt terugtrekken. Op slechts 10 minuten van het bruisende Puerto Banús en de prachtige stranden van Marbella combineert het pand de rust van een golfbaan met het gemak van een toplocatie. Of je nu op zoek bent naar een permanente verblijfplaats of een luxueus vakantiehuis, deze villa is het perfecte canvas om je droomlevensstijl te creëren.



## Kenmerken:

Barbecue  
FrontLineGolf  
Airconditioning  
DiningRoom  
LivingRoom  
HeatedPool  
UncoveredTerrace  
GroundFloorPatio

CloseToTown  
AmenitiesNear  
GuestRoom  
GuestToilet  
SeaView  
UnderFloorHeating  
Balcony  
WalkinCloset

CloseToSchools  
TransportNear  
BrandNew  
PrivateTerrace  
Golfview  
CloseToGolf  
CoveredTerrace