



## Appartement te koop in Marbella, Marbella

940.000 €

Referentie: RS10391 Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 216m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Marbella

Spectaculair 5 slaapkamer appartement te koop in de gewilde woonwijk Nagüeles, aan Marbella's Golden Mile, en ideaal gelegen binnen de exclusieve Single Homes Nagüeles urbanisatie.

Deze elegante residentie is het resultaat van een unieke combinatie van twee appartementen en biedt ruime en lichte leefruimtes, met grote terrassen rondom het gehele appartement. Deze fantastische woning is perfect voor gezinnen en heeft 5 slaapkamers, waarvan er een is omgebouwd tot kantoor, en 3 badkamers (waarvan 2 en-suite). De woning is afgewerkt volgens de hoogste normen en beschikt over een ondergrondse parkeerplaats en een berging.

Uitstekende gelegenheid ook als investering, want het zijn twee panden samengevoegd om dit ruime pand te creëren, met de mogelijkheid om te hervormen en twee onafhankelijke appartementen te verkrijgen. Er zijn extra parkeerplaatsen en opslagruimten beschikbaar voor aankoop.

Bij binnenkomst vind je een uitnodigende hal. Aan de linkerkant vind je de volledig uitgeruste keuken met een praktische bijkeuken. Rechtdoor vind je een gastenslaapkamer met inbouwkasten, een extra slaapkamer ook met inbouwkasten (gebruikt als kinderspeelkamer) en een complete badkamer.

Rechts van de entree ontvouwt zich de ruime woon- en eetkamer. Deze grote ruimte biedt een mix van verfijning en comfort, en is perfect voor het ontvangen van gasten of voor het dagelijkse leven. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot een ruim terras met twee zones en uitzicht op de tuinen en het zwembad van de urbanisatie. Het terras geniet van aangename ochtendzon en is de ideale plek om buiten te eten of te ontspannen. Vanuit de woonkamer is er ook toegang tot een groot kantoor dat kan worden omgebouwd tot slaapkamer, met directe toegang tot het prachtige terras.

Het appartement heeft een fantastische master suite, compleet met kleedkamer, en-suite badkamer en directe toegang tot het terras, perfect om 's ochtends van je koffie te genieten of 's avonds te ontspannen! Daarnaast heeft de 4e slaapkamer ook inbouwkasten en een en-suite badkamer.

Het pand is hoogwaardig afgewerkt met Romeinse travertin marmeren vloeren, marmeren badkamers met Grohe fittingen, keuken met Bosch apparatuur, warm en koud airconditioning met onafhankelijke temperatuurregeling per kamer en dubbele beglazing met draai-kiepramen.

Single Homes Nagüeles is een gesloten urbanisatie met een enkele ingang en een toegangscontrolepoort. Deze serene urbanisatie heeft prachtig onderhouden tuinen en een groot zwembad en biedt een ideale ontsnapping aan de stress van alledag. Een unieke kans om te wonen in een van de meest gewilde wooncomplexen in Marbella.

Nagüeles is een van de meest exclusieve en bevoorrechte gebieden van Marbella, bekend om zijn luxueuze woonomgeving en nabijheid van alle essentiële voorzieningen. Deze charmante buurt combineert elegantie en rust en biedt haar bewoners een uitzonderlijke levenskwaliteit in een serene en groene omgeving. Het ligt net boven de Golden Mile, naast Sierra Blanca, op korte rijafstand van het strand en Puerto Banús.

Bovendien profiteert Nagüeles van uitstekende verbindingen met het centrum van Marbella en andere prominente gebieden, waardoor je gemakkelijk toegang hebt tot zowel gastronomische restaurants als exclusieve winkels. Het gebied beschikt ook over eersteklas sportfaciliteiten en prestigieuze scholen, waardoor het een ideale keuze is voor gezinnen die op zoek zijn naar een veilige en comfortabele omgeving.



---

Het ligt op minder dan 10 minuten van Puerto Banús en het centrum van Marbella, en op 40 minuten van de luchthaven van Málaga.



## Kenmerken:

CloseToShops

CloseToSchools

TransportNear

FullyFittedKitchen

GuestRoom

GuestToilet

InternetWifi

CloseToGolf

ExcellentCondition

GatedCommunity

HandicapAccessible

WalkinCloset

MainsWaterSupply

CloseToTown

OfficeRoom

Airconditioning

MarbleFloors

StorageRoom

LivingRoom

FittedWardrobes

GameRoom

CoveredTerrace

RecentlyRenovatedRefurbished

PartlyFurnished

CloseToRestaurants

CloseToPort

AmenitiesNear

CentralHeating

SatelliteTV

DiningRoom

LaundryRoom

PoolView

GlassDoors

OptionalFurniture

CloseToChildrenPlayground

InternetFibre

MainsElectricitySupply