



## Földszinti lakás eladó Marbella, Marbella

940.000 €

Reference: RS10391 Bedrooms: 5 Bathrooms: 3 Build Size: 216m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Látványos 5 hálósobás lakás eladó a keresett lakónegyedben Nagüeles, a Marbella Golden Mile, és ideális helyen található az exkluzív Single Homes Nagüeles fejlesztés.

Ez az elegáns rezidencia két lakás egyedülálló kombinációjának eredménye, amely tágas és világos élettereket kínál, nagy teraszokkal, amelyek az egész lakást körülveszik. Tökéletes családok számára, ez a fantasztikus ingatlan 5 hálósobával rendelkezik, amelyek közül az egyiket irodává alakították át, és 3 fürdőszobával (ebből 2 fürdőszobával). Az ingatlan a legmagasabb színvonalon készült, és egy mélygarázs és egy tárolóhelyiség tartozik hozzá.

Kiváló lehetőség befektetésként is, mivel két ingatlan egyesül, hogy létrehozza ezt a tágas ingatlant, a reform lehetőségével és két független apartman megszerzésével. Vannak további parkolóhelyek & tárolóhelyiségek megvásárolhatók.

Belépéskor egy barátságos előszobát talál. Balra található a teljesen felszerelt konyha, amely egy praktikus háztartási helyiséggel is rendelkezik. Egyenesen előre, felfedezhet egy vendégszobát beépített szekrényekkel, egy további hálósobát szintén beépített szekrényekkel (gyermekjátékszobaként használják) és egy teljes fürdőszobát.

A bejáratnál jobbra a tágas nappali és étkező bontakozik ki. Ez a nagy tér a kifinomultság és a kényelem keverékét kínálja, és tökéletes a vendégek szórakoztatására vagy a mindennapi élethez. A nappaliból egy tágas teraszra juthat, amely két területtel és kilátással rendelkezik az urbanizáció kertjeire és medencéjére. A kellemes reggeli napfényt élvezve a terasz ideális hely az al fresco étkezésre vagy pihenésre. A nappaliból egy nagy irodához is hozzáférhet, amely hálósobává alakítható, közvetlen hozzáféréssel a csodálatos teraszhoz.

A lakásban van egy fantasztikus mester lakosztály, teljes öltözővel, saját fürdőszobával és közvetlen hozzáféréssel a teraszhoz, amely tökéletes a reggeli kávé vagy az esti pihenés élvezéséhez! Ezenkívül a 4. hálószoba is beépített szekrényekkel és saját fürdőszobával rendelkezik.

A magas színvonalon befejezett ingatlanban római travertin márványpadló, márvány fürdőszoba Grohe szerelvényekkel, konyha Bosch készülékekkel, hideg-meleg légkondicionálóval, szobánként független hőmérséklet-szabályozással és dupla üvegezésű billenő- és fordulóablakokkal rendelkezik.

A Single Homes Nagüeles egy zárt közösség, egyetlen bejáratral és beléptető kapuval. Ez a nyugodt urbanizáció gyönyörűen gondozott kertekkel és egy nagy úszómedencével rendelkezik, amely ideális menekülést kínál a mindennapi élet stresszétől. Egyedülálló lehetőség, hogy Marbella egyik legkeresettebb lakóparkjában éljen.

Nagüeles Marbella egyik legexkluzívabb és legelőkelőbb területe, amely a luxus lakókörnyezetéről és az összes alapvető kényelmi szolgáltatáshoz való közelségéről ismert. Ez a bájos környék ötvözi az eleganciát és a nyugalmat, kivételes életminőséget kínálva lakóinak egy nyugodt és zöld környezetben. Közvetlenül az Arany Mérföld felett, a Sierra Blanca mellett található, rövid autóútra a tengerparttól és Puerto Banús-tól.

Továbbá Nagüeles kiváló összeköttetést élvez Marbella központjával és más kiemelkedő területekkel, így könnyen elérhetők az ínyenc éttermek és az exkluzív üzletek. A terület első osztályú sportlétesítményekkel és neves iskolákkal is büszkélkedhet, így ideális választás a biztonságos és kényelmes környezetet kereső családok számára.

A Puerto Banús és Marbella városközpontja kevesebb mint 10 percre, a málagai repülőtér pedig 40 percre található.



## Features:

CloseToShops

CloseToSchools

TransportNear

FullyFittedKitchen

GuestRoom

GuestToilet

InternetWifi

CloseToGolf

ExcellentCondition

GatedCommunity

HandicapAccessible

WalkinCloset

MainsWaterSupply

CloseToTown

OfficeRoom

Airconditioning

MarbleFloors

StorageRoom

LivingRoom

FittedWardrobes

GameRoom

CoveredTerrace

RecentlyRenovatedRefurbished

PartlyFurnished

CloseToRestaurants

CloseToPort

AmenitiesNear

CentralHeating

SatelliteTV

DiningRoom

LaundryRoom

PoolView

GlassDoors

OptionalFurniture

CloseToChildrenPlayground

InternetFibre

MainsElectricitySupply