



## Přízemní apartmán na prodej v Marbelle, Marbella

940 000 €

Reference: RS10391 Bedrooms: 5 Bathrooms: 3 Build Size: 216m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Velkolepý byt s 5 ložnicemi na prodej ve vyhledávané rezidenční čtvrti Nagüeles na Zlaté míli v Marbelle, který má ideální polohu v exkluzivním projektu Single Homes Nagüeles.

Tato elegantní rezidence vznikla jedinečným spojením dvou apartmánů, které nabízejí prostorné a světlé obytné prostory s velkými terasami obklopujícími celý byt. Tato fantastická nemovitost, ideální pro rodiny, má 5 ložnic, z nichž jedna je přestavěna na pracovnu, a 3 koupelny (z toho 2 s vlastní koupelnou). Nemovitost je dokončena v nejvyšším standardu a patří k ní jedno podzemní parkovací stání a jedna úložná místnost.

Vynikající příležitost také jako investice, protože se jedná o dvě nemovitosti spojené dohromady, čímž vznikla tato prostorná nemovitost, s možností reformovat a získat dva nezávislé byty. K dispozici jsou další parkovací místa & skladovací prostory k zakoupení.

Při vstupu do domu se nachází příjemná vstupní hala. Po levé straně se nachází plně vybavená kuchyň, jejíž součástí je také praktická technická místnost. Přímo před vámi objevíte ložnici pro hosty s vestavěnými skříněmi, další ložnici rovněž s vestavěnými skříněmi (využívanou jako dětský pokoj) a kompletní koupelnu.

Vpravo od vchodu se rozkládá prostorný obývací a jídelní prostor. Tento velký prostor nabízí kombinaci sofistikovanosti a pohodlí a je ideální pro zábavu hostů nebo pro každodenní život. Z obývacího pokoje je přístup na prostornou terasu se dvěma plochami a výhledem do zahrad a k bazénu v urbanizaci. Terasa, která se těší příjemnému rannímu slunci, je ideálním místem pro stolování pod širým nebem nebo relaxaci. Z obývacího pokoje je také přístup do velké pracovny, kterou lze přestavět na ložnici, s přímým vstupem na nádhernou terasu.

Apartmán má fantastické hlavní apartmá s šatnou, vlastní koupelnou a přímým vstupem na terasu, ideální pro vychutnání ranní kávy nebo večerní relaxaci! Kromě toho má 4. ložnice také vestavěné skříně a vlastní koupelnu.

Nemovitost je dokončena ve vysokém standardu, má podlahy z římského travertinu, mramorové koupelny s armaturami Grohe, kuchyň se spotřebiči Bosch, teplou a studenou klimatizaci s nezávislou regulací teploty v každé místnosti a dvojitá výklopná a otočná okna.

Single Homes Nagüeles je uzavřená komunita s jediným vchodem a bránou s kontrolou vstupu. Tato klidná urbanizace má krásně udržované zahrady a velký bazén a nabízí ideální únik od stresu každodenního života. Jedinečná příležitost bydlet v jednom z nejvyhledávanějších rezidenčních komplexů v Marbelle.

Nagüeles je jednou z nejexkluzivnějších a nejprivilegovanějších oblastí Marbely, která se vyznačuje luxusním obytným prostředím a blízkostí veškeré základní občanské vybavenosti. Tato okouzující čtvrť v sobě spojuje eleganci a klid a nabízí svým obyvatelům výjimečnou kvalitu života v klidném a zeleném prostředí. Nachází se těsně nad Zlatou mílí, vedle Sierry Blanky, kousek od pláže a Puerto Banús.

Kromě toho Nagüeles těží z vynikajícího spojení s centrem Marbely a dalšími významnými oblastmi, což umožňuje snadný přístup do gurmánských restaurací i exkluzivních obchodů. Oblast se může pochlubit také prvotřídním sportovním zázemím a prestižními školami, což z ní činí ideální volbu pro rodiny, které hledají bezpečné a pohodlné prostředí.

Nachází se necelých 10 minut od Puerto Banús a centra Marbely a 40 minut od letiště v Málaze.



## Features:

CloseToShops

CloseToSchools

TransportNear

FullyFittedKitchen

GuestRoom

GuestToilet

InternetWifi

CloseToGolf

ExcellentCondition

GatedCommunity

HandicapAccessible

WalkinCloset

MainsWaterSupply

CloseToTown

OfficeRoom

Airconditioning

MarbleFloors

StorageRoom

LivingRoom

FittedWardrobes

GameRoom

CoveredTerrace

RecentlyRenovatedRefurbished

PartlyFurnished

CloseToRestaurants

CloseToPort

AmenitiesNear

CentralHeating

SatelliteTV

DiningRoom

LaundryRoom

PoolView

GlassDoors

OptionalFurniture

CloseToChildrenPlayground

InternetFibre

MainsElectricitySupply