



Önálló villa eladó Marbella, Marbella

4.250.000 €

Reference: RS10389 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.016m² Build Size: 491m² Terrace: 80m²





Costa del Sol, Marbella

Makulátlan, öt hálósobás, déli fekvésű, tengerparti villa El Rosario, Marbella East. Ez a luxusvilla lélegzetelállító kilátást kínál a tengerre és közvetlen hozzáférést biztosít a strandhoz. Az ingatlan egy nagyvonalú, 1 016,23 m²-es sík telken helyezkedik el, amelyet gyönyörűen parkosított, saját fűtött medencével és automata fedéssel. Az ingatlan három szintre és szoláriumra oszlik. Az alsó szint hozzáférést biztosít egy önálló lakáshoz és a garázshoz. A bejárati szinten egy lenyűgöző nyitott nappali és étkező; teljesen felszerelt nyitott konyha modern készülékekkel; mosókonyha; mosókonyha; vendéglakosztály; és egy vendég WC. Erről a szintről a teraszra és a kertbe juthat, a terasz egy része üvegfüggönyökkel lezárt, így a hűvösebb hónapokban tökéletes hely a külső élethez. Az első emeletről két vendéglakosztályba jutunk; és a fő lakosztályba, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre. A felső szint hozzáférést biztosít a tágas szoláriumhoz; egy nyugodt terület, ahol pihenhet és hallgathatja a hullámok hangját, vagy szórakoztathatja a vendégeket. Egyéb jellemzők közé tartozik egy lift, amely összeköti az összes szintet, beépített szekrények, dupla garázs, padlófűtés a fürdőszobákban, hideg-meleg légkondicionálás, napelemek, domotic rendszer, riasztórendszer és biztonsági kamerák. A kiváló tengerparti elhelyezkedésével ez a villa egy álomotthon, közel az iskolákhoz és a kényelemhez; tökéletes egész éves életre vagy befektetésként bérbeadásra.



Features:

Lift	Szolárium	Pince
CloseToShops	CloseToTown	CloseToSchools
SurveillanceCameras	AmenitiesNear	TransportNear
Airconditioning	FullyFurnished	FullyFittedKitchen
MarbleFloors	GuestRoom	Alarm
SecurityEntrance	DoubleGlazing	PrivateTerrace
LivingRoom	SeparateApartment	SeaView
HeatedPool	SecurityShutters	LaundryRoom
ElectricBlinds	FittedWardrobes	GardenView
PoolView	PanoramicView	UnderfloorHeatingBathrooms
CloseToSeaBeach	CloseToGolf	ExcellentCondition
Beachside	GuestApartment	GroundFloorPatio
FrontLineBeach	StreetView	kitchenette