



# Vrijstaande villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella, Spanje

7.500.000 €

Referentie: RS10373 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 2.003m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 1.100m<sup>2</sup> Terras: 75m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Los Naranjos, Nueva Andalucia

Villa Maria in Los Naranjos, Nueva Andalucia

Villa Maria in Marbella's Nueva Andalucia is een luxe mix van moderne technologie en natuur.

Gelegen op een driehoekig perceel, Front Row Golf van beide kanten! Aan het einde van een doodlopende weg voor eersteklas privacy! Villa Maria is gebouwd zonder kosten te sparen. Het beschikt alleen over de hoogste kwaliteitsmaterialen, waaronder kasten, deuren, ramen en elektrische rolluiken, allemaal van het luxemerk Roman Clavero.

Villa Maria ligt op slechts enkele minuten van het strand, Puerto Banus, winkels en het Aloha College. Deze volledig gemeubileerde villa is voorzien van luxe Italiaans meubilair van het topmerk Smania, dat ongeëvenaarde elegantie en comfort. De villa heeft vijf slaapkamers met eigen badkamer, een ruime woonkamer, een volledig uitgeruste keuken met eethoek, een wasruimte en een berging ruimte.

Tot de voorzieningen behoren binnen- en buitenterrassen, een verwarmd zoutwaterzwembad, een fitnessruimte, een spa

zone met Turks bad en Finse sauna, en een ruime garage voor 10 auto's met een glazen plafond

voor natuurlijk licht. De villa heeft een prachtig uitzicht op de golfbaan, de zee, La Concha en de tropische tuin met meer dan 20 palmbomen!

Tropische tuin met meer dan 20 palmbomen!

Geavanceerd Domotica-systeem, een vooraf geïnstalleerd alarm en bewakingscamera's van het volgende niveau om om ervoor te zorgen dat u uw huis overal ter wereld kunt controleren en bewaken.

Een must see, zal niet lang duren!



## Kenmerken:

Barbecue

CloseToPort

FrontLineGolf

Airconditioning

UtilityRoom

Alarm

VideoEntrance

LivingRoom

Golfview

GardenView

CloseToSeaBeach

ExcellentCondition

Bars

CloseToShops

CloseToSchools

AmenitiesNear

FullyFurnished

FirePlace

SecurityEntrance

PrivateTerrace

CountryView

SecurityShutters

PoolView

CloseToGolf

IndividualUnitsAC

Doorman

CloseToTown

SurveillanceCameras

TransportNear

FullyFittedKitchen

StorageRoom

DoubleGlazing

KitchenEquipped

MountainView

FittedWardrobes

UnderfloorHeatingPartial

UncoveredTerrace

CloseToChildrenPlayground

ArmoredDoor