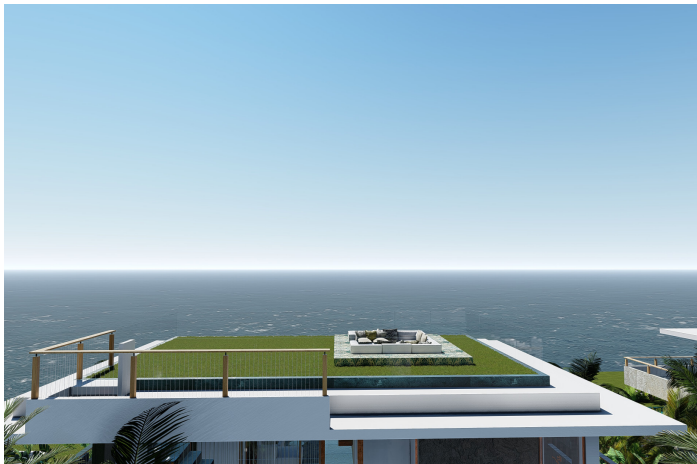




Egyedi villa eladó Manilva, Manilva

1.150.000 €

Reference: RS10368 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 800m² Build Size: 350m² Terrace: 150m²





Costa del Sol, Manilva

Bemutakozik a La Paloma 10: A tengerparti elvonulás
1,150,000 €-től

Fedezze fel a tökéletes tengerparti menekülést a La Paloma 10-ben. Ez a kulcsrakész villaprojekt luxus életstílust kínál magával ragadó kilátással a tengerre.

Főbb jellemzők:

10 tágas telek:

Élvezze a bőséges szabadtéri teret a 800 és 1600 négyzetméter közötti telkekkel.

Tengerre néző kilátás:

Élvezze a bájos kilátást a tengerre a kert szintjéről és a lélegzetelállító panorámát az első emeletről.

Testre szabhatja álmai otthonát 3-6 hálószoza és 3-6 fürdőszoba közül választhat.

Személyre szabott tervezés:

Befolyásolja az elrendezést, a designt, az anyagokat és a kivitelezést, hogy tükrözze egyedi stílusát.

Fokozatos kifizetések:

Rugalmas fizetési struktúrával oszthatja el új otthona költségeit.

Fizetési terv:

Telkek vásárlása:

600m²-re: 250.000 €-től 500.000 €-ig 1.600m²-re (tartalmazza a telek tisztítását, ha szükséges, topográfiai tanulmányt, geotechnikai tanulmányt & alap építész terv; építészeti projekt

A városháza által kiadott építési engedély:

további 50.000 € kifizetése

Az építési munkálatok megkezdése:

4 szakaszos kifizetések, így az építési munkálatok befejezéséig csak a megállapodás szerinti kulcsrakész villa projekt árának 50%-át fizette ki.

Példa:

Kulcsrakész villa 1.150.000€-ért: 800m²-es telekvásárlás 250.000€, építési engedély 50.000€, összesen 50%-ot kell fizetni a befejezés előtt = 575.000€, amelyből 300.000€ már kifizetésre került (telek és építési engedély), így a fennmaradó 275.000€-t 4 egyenlő részletben, 68.750€ összegben kell kifizetni az építkezés során.

Finanszírozás/jelzálog:

Miután megvásárolta a telket és az építési engedélyt, jó hiteltörténet esetén nagyon egyszerű saját fejlesztésű jelzáloghitelt felvenni a kulcsrakész villaprojekt kb. 50%-ának finanszírozására.

Befejezés:



A megállapodás szerinti vételár fennmaradó 50%-át a közjegyzőnél kell kifizetni, amint az ingatlan elkészült, és készen áll a beköltözésre/élvezetre.

Nincsenek további költségek:

Nincs további költség - minden költséget fedezünk.

Az összes építési engedélyezési költség

Első használatbavételi engedély

Közműcsatlakozások / végleges csatlakozási díjak

Független minőségellenőrző cég

Évtizedes biztosítási díjak

Mennyiségmérők

Egészségügyi és biztonsági felügyelet

Építési tanulmányok

Háromszoros garancia:

10 év a szerkezetre

3 év a berendezésekre

1 év a burkolatokra



Features:

CloseToShops
CloseToSchools
Alarm
KitchenEquipped
PoolView
PartialSeaViews

CloseToTown
AmenitiesNear
BrandNew
SeaView
CloseToSeaBeach
Aerothermics

CloseToPort
TransportNear
SecurityService24h
GardenView
CloseToGolf