



Vrijstaande villa te koop in Marbella, Marbella

1.785.000 €

Referentie: RS10367 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 2.648m² Perceelgrootte: 325m²





Costa del Sol, Marbella

Genesteld in de prestigieuze privégemeenschap "El Rosario" in Marbella Oost, belichaamt deze villa de charme van traditionele architectuur. Gepositioneerd op twee (2) ruime percelen met een totale grootte van 2648 m², biedt de locatie eerstelijns uitzicht op de golfbaan, terwijl het centraal gelegen is voor gemakkelijke toegang tot voorzieningen en nabijgelegen stranden. De kavels zijn zeer gunstig gelegen in een doodlopende straat, waardoor privacy ten opzichte van de burens gegarandeerd is. De villa heeft 3 slaapkamers en 2 badkamers, met ca. 325 m² bebouwd oppervlak, waarvan 40 m² in een onafhankelijke kelder die gemakkelijk kan worden verbouwd tot extra slaapkamers of een gastenappartement. In het hart van het huis vinden we een zwembad en een hot tub, waarin binnen- en buitenleven naadloos in elkaar overgaan. De uitgestrekte tuin is gevuld met volwassen bomen, weelderige vegetatie en exotische palmbomen van over de hele wereld die een vredige sfeer creëren. Er is ook een optie om de kavels te combineren, wat een aanzienlijke mogelijkheid biedt voor verdere ontwikkeling tot een totaal bebouwd oppervlak van 874 m². Dit object combineert op unieke wijze traditionele elegantie met modern gemak, waardoor het een ideale keuze is voor wie op zoek is naar een rustig toevluchtsoord of een investeringsmogelijkheid in de zeer gewilde wijk El Rosario in Marbella.



Kenmerken:

Jacuzzi
CloseToTown
AmenitiesNear
FullyFittedKitchen
StorageRoom
KitchenEquipped
MountainView
FittedWardrobes
CloseToSeaBeach
CoveredTerrace
PetsAllowed
Bars

Kelder
CloseToSchools
Airconditioning
FirePlace
Alarm
LivingRoom
Golfview
GardenView
CloseToGolf
GatedCommunity
IndividualUnitsAC

CloseToShops
FrontLineGolf
FullyFurnished
MarbleFloors
DiningRoom
CountryView
LaundryRoom
PoolView
UncoveredTerrace
MountainSide
GoodCondition