



Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

1 785 000 €

Reference: RS10367 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Plot Size: 2 648m² Build Size: 325m²





Costa del Sol, Marbella

Tato vila se nachází v prestižní soukromé komunitě "El Rosario" v Marbella East a ztělesňuje kouzlo tradiční architektury. Nachází se na dvou (2) prostorných pozemcích o celkové rozloze 2648 m², její poloha poskytuje výhled na golf v první linii a zároveň je umístěna v centru města pro snadný přístup k občanské vybavenosti a nedalekým plážím. Pozemky jsou mimořádně dobře umístěny v cul de sac, což zajišťuje soukromí od sousedů. Vila má 3 ložnice a 2 koupelny, zastavěnou plochu cca 325 m² včetně 40 m² v samostatném suterénu, který lze snadno přestavět na další ložnice nebo apartmán pro hosty. V srdci rezidence najdeme bazén & vířivku plynule integrující vnitřní a venkovní obytné prostory. Rozlehlá zahrada je plná vzrostlých stromů, bujné vegetace a exotických palem z celého světa, které vytvářejí klidnou atmosféru. Existuje také možnost sloučení pozemků, což představuje významnou příležitost pro další rozvoj v celkové zastavěné ploše 874 m². Tato nemovitost v sobě jedinečným způsobem spojuje tradiční eleganci s moderním komfortem a je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné útočiště nebo investiční příležitost ve vyhledávané čtvrti El Rosario v Marbelle.



Features:

Jacuzzi
CloseToTown
AmenitiesNear
FullyFittedKitchen
StorageRoom
KitchenEquipped
MountainView
FittedWardrobes
CloseToSeaBeach
CoveredTerrace
PetsAllowed
Bars

Suterén
CloseToSchools
Airconditioning
FirePlace
Alarm
LivingRoom
Golfview
GardenView
CloseToGolf
GatedCommunity
IndividualUnitsAC

CloseToShops
FrontLineGolf
FullyFurnished
MarbleFloors
DiningRoom
CountryView
LaundryRoom
PoolView
UncoveredTerrace
MountainSide
GoodCondition