



## Vrijstaande villa te koop in Guadalmina Alta, Marbella

**2.850.000 €**

Referentie: RS10361 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.260m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 467m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Een schitterende instapklare villa in het exclusieve Guadalmina Alta.

De belangrijkste kenmerken zijn:

1260m<sup>2</sup> perceel.

Bebouwde oppervlakte: 467m<sup>2</sup>.

4 slaapkamers.

4 badkamers op het terrein.

1 toilet.

Grote woonkamer met geïntegreerde eetkamer.

Verwarmde buitenveranda met vloerverwarming.

Grote ouderslaapkamer met kleedkamer, badkamer met vrijstaand bad van massief oppervlak + dubbele douche.

Wasruimte met Siemens wasmachine en droger.

Grote toegangsdeur in Bi-Color, die de binnenlijn van de rest van de deuren volgt.

Wifi punt met hoge bandbreedte.

TV en Wifi stopcontacten in alle slaapkamers.

Elektrische mechanismen van Jung.

Pre-installatie van zonnepanelen voor warm water op het dak.

Installatie vooraf van fotovoltaïsche panelen op het dak.

Verschillende decoratieve en functionele buitenverlichtingscircuits.

Binnenverlichting met LED's in het hele huis en gordijnroedes.

Binnen- en buitentegels en vloeren van Italiaans design in 120x120cm.

Aluminium plint ingebed in het werk in mat wit.

Buitentrap met verlichting geïntegreerd in de treden.

10 HD beveiligingscamera's in het hele exterieur met de mogelijkheid om alles te zien vanaf elke plek in de wereld.

Grote afgesloten garage voor 1 voertuig.

Overdekte buitenporch met glazen pergola en geïntegreerde barbecueplaats.

Overdekte veranda geïntegreerd in het huis, voorzien van airconditioning en afgesloten met veiligheidsluiken.

Eerste lijn Golf in Guadalmina Alta.

2 Min. Lopen naar de Guadalmina Alta Golf Club.



## Kenmerken:

CloseToShops

SurveillanceCameras

FullyFittedKitchen

GardenView

OpenPlanKitchen

CloseToChildrenPlayground

CloseToTown

AmenitiesNear

SecurityService24h

PoolView

ExcellentCondition

CloseToSchools

Airconditioning

KitchenEquipped

CloseToGolf

GatedCommunity