



Önálló villa eladó Guadalmina Alta, Marbella

2.850.000 €

Reference: RS10361 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.260m² Build Size: 467m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Egy kiváló, azonnal költözhető villa az exkluzív Guadalmina Alta-ban.

A főbb jellemzők közé tartozik:

1260m² telek.

Beépített terület: 467m².

4 hálószoba.

4 fürdőszoba a helyszínen.

1 WC.

Nagy nappali beépített étkezővel.

Fűtött külső tornác padlófűtéssel.

Nagy hálószoba gardróboszobával, fürdőszoba szilárd felületű szabadon álló káddal + dupla zuhanyzóval.

Mosókonyha Siemens mosógéppel és szárítóval.

Nagyméretű bejárati ajtó Bi-Color színben, a többi ajtó belső vonalát követve.

Nagy sávszélességű Wifi pont.

TV és Wifi aljzat minden hálószobában.

Jung elektromos mechanizmusok.

Előre telepített napelemek a tetőn a használati melegvíz előállításához.

Fotovoltaikus panelek előzetes telepítése a tetőn.

Különböző dekoratív és funkcionális külső világítási áramkörök.

LED-es belső világítás az egész házban és függönykarnisok.

Belső és külső csempe és padlóburkolat olasz tervezésű 120x120cm-es méretben.

Munkába ágyazott alumínium szegélyléc matt fehér színben.

Külső lépcsőház a lépcsőfokokba integrált világítással.

10 db HD biztonsági kamera az egész külső területen, melyekkel a világ bármely pontjáról mindent láthatunk.

Nagy zárt garázs 1 jármű számára.

Fedett külső tornác üveg pergolával és beépített grillezővel.

Az otthonba integrált, légkondicionált és biztonsági redőnyökkel zárt külső veranda.

Első vonalbeli golf Guadalmina Alta-ban.

2 perc. Séta a Guadalmina Alta golfklubhoz.



Features:

CloseToShops

SurveillanceCameras

FullyFittedKitchen

GardenView

OpenPlanKitchen

CloseToChildrenPlayground

CloseToTown

AmenitiesNear

SecurityService24h

PoolView

ExcellentCondition

CloseToSchools

Airconditioning

KitchenEquipped

CloseToGolf

GatedCommunity