



Samostatně stojící vila na prodej v Guadalmina Alta, Marbella

2 850 000 €

Reference: RS10361 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 1 260m² Build Size: 467m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Vynikající vila připravená k nastěhování v exkluzivní čtvrti Guadalmina Alta.

Mezi hlavní vlastnosti patří:

Pozemek o rozloze 1260 m².

Zastavěná plocha: 467m².

4 ložnice.

4 koupelny na pozemku.

1 toaleta.

Velký obývací pokoj s integrovanou jídelnou.

Vyhřívána venkovní veranda s podlahovým vytápěním.

Velká hlavní ložnice s šatnou, koupelna s volně stojící vanou s pevným povrchem + dvojitý sprchový kout.

Prádelna s pračkou a sušičkou Siemens.

Velké vstupní dveře v provedení Bi-Color, navazující na vnitřní linii ostatních dveří.

Wifi bod s vysokou šířkou pásma.

TV a Wifi zásuvky ve všech ložnicích.

Elektrické mechanismy Jung.

Předinstalované solární panely pro ohřev teplé vody na střeše.

Předinstalace fotovoltaických panelů na střeše.

Různé dekorativní a funkční obvody venkovního osvětlení.

Vnitřní osvětlení s LED diodami v celém domě a závěsy.

Interiérové a exteriérové obklady a dlažba italského designu v rozměrech 120x120 cm.

Hliníková lišta zapuštěná do díla v matné bílé barvě.

Venkovní schodiště s osvětlením integrovaným do stupňů.

10 HD bezpečnostních kamer v celém exteriéru s možností vidět vše odkudkoli na světě.

Velká uzavřená garáž pro 1 vozidlo.

Krytá venkovní veranda se skleněnou pergolou a integrovaným grilem.

Venkovní veranda integrovaná do domu, klimatizovaná a uzavřená bezpečnostními okenicemi.

První řada golfu v Guadalmina Alta.

2 min. Chůze do golfového klubu Guadalmina Alta.



Features:

CloseToShops

SurveillanceCameras

FullyFittedKitchen

GardenView

OpenPlanKitchen

CloseToChildrenPlayground

CloseToTown

AmenitiesNear

SecurityService24h

PoolView

ExcellentCondition

CloseToSchools

Airconditioning

KitchenEquipped

CloseToGolf

GatedCommunity