



Vrijstaande villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella, Spanje

3.550.000 €

Referentie: RS10360 Slaapkamers: 7 Badkamers: 7 Plotgrootte: 1.245m² Perceelgrootte: 441m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Deze prachtige 7-slaapkamer villa is gelegen in Las Brisas, Nueva Andalucía en ligt op loopafstand van lokale winkels, restaurants, golf en op slechts een klein eindje rijden naar Internationale scholen, Marbella oude stad en Puerto Banús. De woning is gelegen op een groot perceel van 1.245 m² en is beschikbaar in een prachtige staat die onlangs is gerenoveerd in de zomer van 2018 tot een luxe standaard met de beste kwaliteit en afwerking.

Het pand heeft 7 prachtige slaapkamers en suite, waaronder een gast toren - ideaal voor personeel kwartalen en een andere kleine slaapkamer en badkamer met toegang vanaf de buitenkant.

Als je het pand van 441 m² binnenkomt via de hoofdingang vind je een ruime woonkamer met een elektrische open haard, een moderne luxe keuken met een hoge kwaliteit inrichting en een open eethoek die allemaal uitkomen op een verhoogd terras met een uitzonderlijk uitzicht op de berg "La Concha". Het terras heeft het extra voordeel van een dak dat open of dicht kan. Op ditzelfde niveau vind je ook een gastentoilet en een wasruimte. Aan de zijkant van dit huis vind je een bijgebouw met een woon- of studeerruimte en een slaapkamer en suite boven in de toren.

Op de benedenverdieping zijn er 5 slaapkamers en suite met luxe afwerkingen zoals Perzische jaloezieën, nog een kleine slaapkamer en badkamer met toegang vanaf buiten en een fitnessruimte.

Naast het zwembad is er een terras met een dak (dat ook open en dicht kan), een barbecue met een bar uitgerust met koelkast, vaatwasser en gootsteen en verschillende lounge- en eethoeken. Er is een buitenjacuzzi en een verwarmd zwembad (met overdekking).

Enkele extra's zijn ramen met dubbele beglazing (aluminium kozijnen), horren, onafhankelijke airconditioning units en vloerverwarming in het hele huis (verwarmd door waterleidingen die worden verwarmd door gas). Het water voor het huis wordt verwarmd met gas en elektriciteit als back-up. Daarnaast is er ook een garage voor 2 of meer auto's en een parkeerhaven voor 2 auto's, een berging en een perimeter alarm.

Als je geïnteresseerd bent in deze woning of een andere in dit gebied, neem dan vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging.



Kenmerken:

Sportschool	Jacuzzi	Barbecue
CloseToShops	CloseToTown	CloseToPort
CloseToSchools	SurveillanceCameras	OfficeRoom
AmenitiesNear	TransportNear	FullyFittedKitchen
UtilityRoom	FirePlace	GuestRoom
Alarm	DiningRoom	GuestToilet
LivingRoom	MountainView	HeatedPool
UnderFloorHeating	FittedWardrobes	GardenView
PoolView	CloseToSeaBeach	CloseToGolf
UncoveredTerrace	GlassDoors	Balcony
ExcellentCondition	Beachside	CoveredTerrace
OptionalFurniture	GuestApartment	IndividualUnitsAC
GroundFloorPatio	kitchenette	WalkinCloset
MatureJardens	CloseToRestaurants	GarageIncludedInPrice
StaffAccommodation		