



Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella,  
Spanyolország

3.550.000 €

Reference: RS10360 Bedrooms: 7 Bathrooms: 7 Plot Size: 1.245m<sup>2</sup> Build Size: 441m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ez a lenyűgöző 7 hálószobás villa Las Brisasban, Nueva Andalúziában található, sétatávolságra a helyi üzletektől, éttermektől, golfpályától és csak egy rövid autótúra a nemzetközi iskoláktól, Marbella óvárosától és Puerto Banús-tól. Az ingatlan egy nagy, 1245 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, lenyűgöző állapotban áll rendelkezésre, miután 2018 nyarán nemrégiben felújították a luxus színvonalú, a legjobb minőségű és kivitelezéssel.

Az ingatlanban 7 csodálatos hálószoba fürdőszobával rendelkezik, beleértve egy vendégtornyot - ideális személyzeti szállás és egy másik kis hálószoba és fürdőszoba, amely a külső oldalról érhető el.

Ahogy belép a 441 m<sup>2</sup>-es ingatlanba a főbejáraton keresztül, egy tágas nappalit talál egy elektromos kandallóval, egy modern luxus konyhát magas minőségű szerelvényekkel és egy nyitott terű étkezővel, amelyek mind egy magasan fekvő teraszra vezetnek, ahonnan kivételes kilátás nyílik a &quot;La Concha &quot; hegyre. A terasz további előnye a tető, amely kinyitható vagy zárható. Ugyanezen a szinten található egy vendég WC és egy mosókonyha is. Ennek az ingatlan az oldalán egy melléképületet talál egy nappalival vagy dolgozószobával és egy hálószobával en suite az emeleten a toronyban.

Az alsó szinten 5 fürdőszobás hálószoba található, luxus kivitelben, például perzsa redőnyökkel, egy másik kis hálószoba és fürdőszoba, amelyhez a kültérről lehet hozzáférni, valamint egy tornaterem.

A medence mellett található egy tetővel ellátott terasz (amely szintén nyitható és zárható), egy grillező, hűtővel, mosogatógéppel és mosogatóval felszerelt bárral, valamint különböző társalgók és étkezőhelyek. Van egy kültéri jacuzzi és egy fűtött medence (fedett).

Néhány további jellemzője a dupla üvegezésű ablak (alumíniumkeretek), szúnyogháló, független légkondicionáló egységek és padlófűtés az egész házban (gázzal fűtött vízvezetékekkel fűtött). A víz a házban gázzal fűtött, elektromos tartálékkal. Ezen kívül van még egy garázs 2 vagy több autó számára és egy parkoló port 2 autó számára, tárolóhelyiség és riasztó.

Ha érdekli ez az ingatlan vagy bármely más ingatlan ezen a területen, lépjen kapcsolatba velünk még ma egy megtekintésért.



## Features:

Tornaterem	Jakuzzi	Barbeque
CloseToShops	CloseToTown	CloseToPort
CloseToSchools	SurveillanceCameras	OfficeRoom
AmenitiesNear	TransportNear	FullyFittedKitchen
UtilityRoom	FirePlace	GuestRoom
Alarm	DiningRoom	GuestToilet
LivingRoom	MountainView	HeatedPool
UnderFloorHeating	FittedWardrobes	GardenView
PoolView	CloseToSeaBeach	CloseToGolf
UncoveredTerrace	GlassDoors	Balcony
ExcellentCondition	Beachside	CoveredTerrace
OptionalFurniture	GuestApartment	IndividualUnitsAC
GroundFloorPatio	kitchenette	WalkinCloset
MatureJardens	CloseToRestaurants	GarageIncludedInPrice
StaffAccommodation		