



# Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

3 550 000 €

Reference: RS10360 Bedrooms: 7 Bathrooms: 7 Plot Size: 1 245m<sup>2</sup> Build Size: 441m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Tato úžasná vila se 7 ložnicemi se nachází v Las Brisas, Nueva Andalucía, v pěší vzdálenosti od místních obchodů, restaurací, golfu a jen kousek od mezinárodních škol, starého města Marbella a Puerto Banús. Nemovitost se nachází na velkém pozemku o rozloze 1 245 m<sup>2</sup> je k dispozici v úžasném stavu, který byl nedávno zrekonstruován v létě 2018 na luxusní standard s nejlepší kvalitou a povrchovou úpravou.

Nemovitost má 7 nádherných ložnic s vlastním příslušenstvím včetně věže pro hosty - ideální pro ubytování zaměstnanců a další malou ložnici a koupelnu s přístupem z exteriéru.

Při vstupu do nemovitosti o rozloze 441 m<sup>2</sup> hlavním vchodem najdete prostorný obývací pokoj s elektrickým krbem, moderní luxusní kuchyň s vysoce kvalitním vybavením a otevřenou jídelnu, které vedou na vyvýšenou terasu s výjimečným výhledem na horu "La Concha". Terasa má navíc střechu, kterou lze otevřít nebo zavřít. Na stejné úrovni se nachází také WC pro hosty a prádelna. Na straně této nemovitosti najdete přístavek s obývacím prostorem nebo pracovnou a ložnicí s vlastní koupelnou nahoře ve věži.

Ve spodní úrovni se nachází 5 ložnic en suite s luxusními povrchovými úpravami, jako jsou perské žaluzie, další malá ložnice a koupelna se vstupem z exteriéru a tělocvična.

Vedle bazénu se nachází terasa se zastřešením (které se také otevírá a zavírá), gril s barem vybaveným lednicí, myčkou a dřezem a různé obývací a jídelní prostory. K dispozici je venkovní vířivka a vyhřívaný bazén (s krytem).

K dalším prvkům patří okna s dvojitými skly (hliníkové rámy), sítě proti komárům, nezávislé klimatizační jednotky a podlahové vytápění v celém objektu (vytápěné vodovodními trubkami, které jsou ohřívány plynem). Voda pro dům je ohřívána plynem se záložním zdrojem elektřiny. Kromě toho je zde také garáž pro 2 a více aut a parkovací přístav pro 2 auta, sklad a obvodový alarm.

Pokud máte zájem o tuto nemovitost nebo o jiné v této oblasti, kontaktujte nás ještě dnes pro prohlídku.



## Features:

Tělocvična	Jacuzzi	Garbeque
CloseToShops	CloseToTown	CloseToPort
CloseToSchools	SurveillanceCameras	OfficeRoom
AmenitiesNear	TransportNear	FullyFittedKitchen
UtilityRoom	FirePlace	GuestRoom
Alarm	DiningRoom	GuestToilet
LivingRoom	MountainView	HeatedPool
UnderFloorHeating	FittedWardrobes	GardenView
PoolView	CloseToSeaBeach	CloseToGolf
UncoveredTerrace	GlassDoors	Balcony
ExcellentCondition	Beachside	CoveredTerrace
OptionalFurniture	GuestApartment	IndividualUnitsAC
GroundFloorPatio	kitchenette	WalkinCloset
MatureJardens	CloseToRestaurants	GarageIncludedInPrice
StaffAccommodation		