



## Vrijstaande villa te koop in Estepona, Estepona

**1.995.000 €**

Referentie: RS10356 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 775m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 420m<sup>2</sup> Terras: 88m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

**\*\*Welkom in Villa Los Olivos del Campanario\*\*** Welkom in Villa Los Olivos del Campanario, een moderne villa in het hart van de Costa del Sol, genesteld tussen de prestigieuze steden Marbella en Estepona. Dit nieuw gebouwde huis, ontworpen met luxe afwerkingen door de bekende architect Juan Carlos Tortosa, biedt een ongeëvenaarde woonervaring. Op slechts vijf minuten lopen van de Campanario Golf & Country Club en op tien minuten rijden van het bruisende centrum van Puerto Banús is deze moderne villa de perfecte mix van rust, toegankelijkheid en mediterrane pracht. De villa ligt op een perceel van 775 m<sup>2</sup> en heeft een ruim interieur van meer dan 330 m<sup>2</sup>, aangevuld met meer dan 100 m<sup>2</sup> veranda's en terrassen en een indrukwekkend solarium van 80 m<sup>2</sup> met een jacuzzi. Op de begane grond vind je de grote leefruimte: een woonkamer met open haard, een eethoek en een volledig uitgeruste moderne keuken met hoogwaardige apparatuur. Deze open ruimte komt uit op de veranda via grote ramen van vloer tot plafond die het interieur overspoelen met licht en die binnen- en buitenruimtes naadloos in elkaar laten overlopen voor maximaal genot. Het grote zwembad heeft een pre-installatie voor verwarming. De tuin omringt het huis en biedt vrij uitzicht op een groene omgeving. Op de bovenverdieping zijn drie slaapkamers met eigen badkamer en toegang tot een terras. Het dakterras heeft een solarium met een jacuzzi en open uitzicht op het omringende landschap. Het souterrain bevat een ruime multifunctionele ruimte, een gastenslaapkamer met en-suite badkamer, een wasruimte en een machinekamer. De villa is luxueus afgewerkt en beschikt over: een Daikin aerothermisch verwarmingssysteem, vloerverwarming op de hoofd- en eerste verdieping, individuele airconditioning in alle kamers, een privézwembad met pre-installatie voor verwarming en een parkeerplaats met pergola voor twee auto's. De villa wordt gemeubileerd verkocht, klaar om de nieuwe eigenaar te verwelkomen en te laten genieten van een droomleven. Mis deze kans niet om een eersteklas moderne villa te kopen. Neem vandaag nog contact met ons op en zet de eerste stap naar het luxe leven dat je verdient.



## Kenmerken:

CloseToShops

SurveillanceCameras

Airconditioning

UtilityRoom

DoubleGlazing

PrivateTerrace

SecurityShutters

PoolView

UncoveredTerrace

IndividualUnitsAC

ArmoredDoor

CloseToTown

AmenitiesNear

FullyFurnished

FirePlace

VideoEntrance

KitchenEquipped

FittedWardrobes

CloseToSeaBeach

OpenPlanKitchen

CloseToChildrenPlayground

Aerothermics

CloseToSchools

TransportNear

FullyFittedKitchen

SecurityEntrance

SecurityService24h

LivingRoom

GardenView

CloseToGolf

ExcellentCondition

Doorman