



Vrijstaande villa te koop in Marbella, Marbella

4.985.000 €

Referentie: RS10354 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.005m² Perceelgrootte: 753m² Terras: 500m²





Costa del Sol, Marbella

Prachtige villa in een gesloten gemeenschap in het centrum van Marbella, vlakbij het strand. De villa is gelegen in La Fuente, een exclusieve privégemeenschap van 15 luxe villa's, gelegen in een weelderige groene omgeving aan de rand van de beroemde Golden Mile. De woning heeft ongeveer 500 vierkante meter binnenruimte en grote terrassen van meer dan 250 vierkante meter.

Met een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee is het dakterras een perfecte plek om te ontspannen, de verbinding te verbreken en te genieten van de zon. De villa is nieuw gebouwd en ligt op het zuiden om optimaal te profiteren van het natuurlijke licht in de open ruimtes. Het biedt een open ontwerp dat het exterieur integreert met het interieur.

Deze luxe villa is uitgerust met talloze functies en hoogwaardige voorzieningen. Het heeft een lift, een domotica-systeem om verschillende aspecten van het huis te besturen, een geïntegreerde wijnmakerij met temperatuur- en vochtigheidsregeling, een verwarmd zwembad met tegenstroomfunctie en kleurenlichtregeling, een geautomatiseerde lamazonwering die veiligheid en comfort biedt, evenals een sauna, hammam, vooraf geïnstalleerde bioscoopruimte en een fitnessruimte in de kelder.

De villa heeft ook een fotovoltaïsche installatie om te profiteren van zonne-energie, interne en outdoor bewegingssensoren voor verlichting, een perimeter alarm en cameratelefoon controle voor meer veiligheid. Daarnaast heeft het een ondergrondse garage met driefasige lader voor elektrische voertuigen.

Voor comfort is de hoofdslaapkamer uitgerust met een Japans toilet. Deze villa combineert de nieuwste technologieën met hoogwaardige voorzieningen om een werkelijk uniek en comfortabel huis te creëren. Het is een uitzonderlijke kans om een stukje paradijs te hebben in het hart van Marbella.



Kenmerken:

| | | |
|--------------------|--------------------|---------------------------|
| Tillen | Sportschool | Sauna |
| Barbecue | CloseToShops | CloseToTown |
| CloseToPort | CloseToSchools | SurveillanceCameras |
| AmenitiesNear | TransportNear | Airconditioning |
| FullyFurnished | FullyFittedKitchen | UtilityRoom |
| FirePlace | StorageRoom | Alarm |
| SecurityEntrance | DoubleGlazing | VideoEntrance |
| DiningRoom | SecurityService24h | GuestToilet |
| PrivateTerrace | KitchenEquipped | LivingRoom |
| SecurityShutters | LaundryRoom | FittedWardrobes |
| GardenView | CinemaRoom | UnderfloorHeatingPartial |
| SteamRoom | CloseToSeaBeach | CloseToGolf |
| UncoveredTerrace | OpenPlanKitchen | TurkishBath |
| ExcellentCondition | GatedCommunity | WineCellar |
| IndividualUnitsAC | PartialSeaViews | CloseToChildrenPlayground |
| Bars | Doorman | ArmoredDoor |
| Aerothermics | | |