



# Önálló villa eladó Marbella, Marbella

4.985.000 €

Reference: RS10354 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 1.005m<sup>2</sup> Build Size: 753m<sup>2</sup> Terrace: 500m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Marbella

Gyönyörű villa egy zárt közösségben Marbella központjában, a strand közelében. A villa a La Fuente-ban található, egy 15 luxusvillából álló exkluzív magánközösségben, amely buja zöld környezetben található a híres Golden Mile szélén. Az ingatlan körülbelül 500 négyzetméteres belső térrel és több mint 250 négyzetméteres nagy teraszokkal rendelkezik.

A Földközi-tengerre nyíló lenyűgöző kilátással a tetőterasz tökéletes hely a pihenésre, a kikapcsolódásra és a napsütésre. A villa újonnan épült és déli fekvésű, hogy a legtöbbet hozza ki a természetes fényt a nyitott terekben. Olyan nyitott tervezést kínál, amely integrálja a külsőt a belső térrel.

Ez a luxusvilla számos funkcióval és csúcstechnológiájú felszereltséggel rendelkezik. Van egy lift, domotikus rendszer az otthon különböző aspektusainak vezérlésére, egy integrált borászat hőmérséklet- és páratartalom-szabályozással, egy fűtött medence ellenáramlás funkcióval és színes világításvezérléssel, egy automatizált lámpa redőny, amely biztonságot és kényelmet nyújt, valamint egy szauna, hammam, előre telepített moziterem és egy fitnesszterem az alagsorban.

A villa napelemes fotovoltaikus berendezéssel is rendelkezik a napenergia kihasználása érdekében, belső és külső mozgásérzékelőkkel a világításhoz, riasztóval és kamerás telefonos vezérléssel a nagyobb biztonság érdekében. Ezenkívül egy mélygarázzsal rendelkezik, háromfázisú töltővel az elektromos járművek számára.

A kényelem érdekében a fő hálósoba japán WC-vel van felszerelve. Ez a villa a legújabb technológiákat ötvözi a csúcskategóriás kényelemmel, hogy egy igazán egyedi és kényelmes otthont hozzon létre. Ez egy kivételes lehetőség, hogy egy darab paradicsomot kapjon Marbella szívében.



## Features:

Lift	Tornaterem	Szauna
Barbeque	CloseToShops	CloseToTown
CloseToPort	CloseToSchools	SurveillanceCameras
AmenitiesNear	TransportNear	Airconditioning
FullyFurnished	FullyFittedKitchen	UtilityRoom
FirePlace	StorageRoom	Alarm
SecurityEntrance	DoubleGlazing	VideoEntrance
DiningRoom	SecurityService24h	GuestToilet
PrivateTerrace	KitchenEquipped	LivingRoom
SecurityShutters	LaundryRoom	FittedWardrobes
GardenView	CinemaRoom	UnderfloorHeatingPartial
SteamRoom	CloseToSeaBeach	CloseToGolf
UncoveredTerrace	OpenPlanKitchen	TurkishBath
ExcellentCondition	GatedCommunity	WineCellar
IndividualUnitsAC	PartialSeaViews	CloseToChildrenPlayground
Bars	Doorman	ArmoredDoor
Aerothermics		