



## Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

**4 750 000 €**

Reference: RS10354   Bedrooms: 4   Bathrooms: 4   Plot Size: 1 005m<sup>2</sup>   Build Size: 753m<sup>2</sup>   Terrace: 500m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Krásná vila v uzavřené komunitě v centru Marbelly, nedaleko pláže. Vila se nachází v La Fuente, exkluzivní soukromé komunitě 15 luxusních vil, která se nachází ve svěží zeleni na okraji slavné Zlaté míle. Nemovitost má přibližně 500 metrů čtverečních vnitřní plochy a velké terasy o rozloze více než 250 metrů čtverečních. Střešní terasa s nádherným výhledem na Středozemní moře je ideálním místem k odpočinku, odpojení a užívání si slunce. Vila je nově postavená a je orientovaná na jih, aby se co nejvíce využilo přirozené světlo v otevřených prostorech. Nabízí otevřený půdorys, který integruje exteriér s interiérem. Tato luxusní vila je vybavena mnoha funkcemi a špičkovým vybavením. Má výtah, domotický systém pro ovládání různých aspektů domu, integrovanou vinárnu s regulací teploty a vlhkosti, vyhřívaný bazén s funkcí protiproudu a barevným ovládáním osvětlení, automatickou lamelovou žaluzii, která zajišťuje bezpečnost a pohodlí, a také saunu, hammam, předinstalovaný kinosál a fitness v suterénu. Vila má také solární fotovoltaickou instalaci pro využití sluneční energie, vnitřní a venkovní pohybová čidla pro osvětlení, obvodový alarm a telefonické ovládání kamer pro větší bezpečnost. Kromě toho má podzemní garáž s třífázovou nabíječkou pro elektromobily. Pro větší pohodlí je hlavní ložnice vybavena japonskou toaletou. Tato vila kombinuje nejnovější technologie se špičkovým vybavením a vytváří tak skutečně jedinečný a pohodlný domov. Jedná se o výjimečnou příležitost mít kousek ráje v srdci Marbelly.



## Features:

|                    |                    |                           |
|--------------------|--------------------|---------------------------|
| Výtah              | Tělocvična         | Sauna                     |
| Garbeque           | CloseToShops       | CloseToTown               |
| CloseToPort        | CloseToSchools     | SurveillanceCameras       |
| AmenitiesNear      | TransportNear      | Airconditioning           |
| FullyFurnished     | FullyFittedKitchen | UtilityRoom               |
| FirePlace          | StorageRoom        | Alarm                     |
| SecurityEntrance   | DoubleGlazing      | VideoEntrance             |
| DiningRoom         | SecurityService24h | GuestToilet               |
| PrivateTerrace     | KitchenEquipped    | LivingRoom                |
| SecurityShutters   | LaundryRoom        | FittedWardrobes           |
| GardenView         | CinemaRoom         | UnderfloorHeatingPartial  |
| SteamRoom          | CloseToSeaBeach    | CloseToGolf               |
| UncoveredTerrace   | OpenPlanKitchen    | TurkishBath               |
| ExcellentCondition | GatedCommunity     | WineCellar                |
| IndividualUnitsAC  | PartialSeaViews    | CloseToChildrenPlayground |
| Bars               | Doorman            | ArmoredDoor               |
| Aerothermics       |                    |                           |