



Vrijstaande villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella, Spanje

10.995.000 €

Referentie: RS10353 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 2.778m² Perceelgrootte: 946m² Terras: 200m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Een tijdloze, prachtige woning te koop in de prestigieuze gemeenschap van La Cerquilla, Nueva Andalucia. Dit prachtige huis is onlangs volledig gerenoveerd tot een zeer hoge standaard en ligt in de hoofdstraat van La Cerquilla. Het biedt panoramisch uitzicht over de golfvallei naar de zee. De woning is meer dan 1.000 m², gebouwd op 3 niveaus, en staat op een perceel van bijna 3.000 m², waardoor het een van de grootste villa's in La Cerquilla is. Een indrukwekkende binnenplaats met ruimte voor meerdere auto's leidt naar een ruime entree met een dubbelhoog plafond en opmerkelijk uitzicht op zee. De hal leidt direct naar een ruime woonkamer met fantastisch uitzicht op zee, een eethoek die uitkijkt op zee, en een grote open keuken met een aangrenzende tv/familiekamer. Deze kamers kijken uit op zee en leiden direct naar het overdekte terras met een ingebouwde barbecue en ruimte om buiten te eten en te loungen. Op dit niveau zijn ook 3 tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamer en eigen kleedruimtes. Een van de gastenslaapkamers kijkt uit op de tuin, terwijl de andere twee uitkijken op zee met eigen buitenterassen. De bovenverdieping heeft nog eens drie slaapkamers met ensuite badkamers en kleedruimtes. Een gastenslaapkamer kijkt uit op zee met een eigen terras, terwijl de andere, die momenteel als kantoor wordt gebruikt, uitkijkt op de tuin. De grote hoofdslaapkamer heeft een privéterras met uitzicht op zee, twee inloopkasten en een luxe badkamer met uitzicht op zee. Op de benedenverdieping zijn faciliteiten die gewoonlijk worden geassocieerd met een woning in La Zagaleta, en die zeer gewilde voorzieningen zijn die zelden op deze locatie te vinden zijn. Een interne patio en een aangrenzende chill-out ruimte bieden een overdekt zwembad van volledig formaat met natuurlijk licht en ventilatie, dat ook kan worden gebruikt als yoga-/behandelingsruimte. Een prachtige sauna en doucheruimte is toegankelijk via het zwembadgedeelte, en een enorme professioneel uitgeruste fitnessruimte kijkt uit over het binnenzwembad. Dit niveau beschikt ook over een uitgeruste wijnbodega, een luxe thuisbioscoop, een wasruimte en een garage voor 2/3 auto's die toegankelijk is via een aparte privé-ingang en een grote berging. De volgroeide tuin heeft een prachtig zwembad met een ondiep gedeelte voor kinderen, twee zonnedekken om te loungen en voldoende ruimte voor kinderen om veilig en in volledige privacy van de burens te spelen. La Cerquilla is de meest prestigieuze gemeenschap in Nueva Andalucia en is omheind met 24-uurs videobewaking.



Kenmerken:

Sportschool
CloseToSchools
StorageRoom
GuestToilet
Golfview
HomeAutomationSystem
CinemaRoom
SPA
GatedCommunity
InDoorPool

Sauna
AmenitiesNear
Alarm
LivingRoom
UnderFloorHeating
LaundryRoom
CloseToSeaBeach
CoveredTerrace
RecentlyRenovatedRefurbished

Kelder
Airconditioning
DiningRoom
SeaView
AutomaticIrrigationSystem
InternetWifi
CloseToGolf
OptionalFurniture
WineCellar