



## Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella, Spanyolország

**10.995.000 €**

Reference: RS10353   Bedrooms: 6   Bathrooms: 6   Plot Size: 2.778m<sup>2</sup>   Build Size: 946m<sup>2</sup>   Terrace: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Időtlen, gyönyörű ingatlan eladó Nueva Andalúziában, La Cerquilla neves közösségében. A közelmúltban teljesen megreformált, nagyon magas színvonalú, ez a lenyűgöző ingatlan La Cerquilla legfelső utcájában található. Panorámás kilátás nyílik a golfvölgyre a tenger felé. Az ingatlan több mint 1000m<sup>2</sup>, 3 szinten épült, és egy közel 3000m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, így ez az egyik legnagyobb villa La Cerquilla-ban. Egy lenyűgöző bejárati udvar, ahol több autónak is van hely, vezet a tágas bejárathoz, amely dupla magasságú mennyezettel és figyelemre méltó kilátással a tengerre. Az előszobából közvetlenül egy tágas nappaliba jutunk, ahonnan fantasztikus kilátás nyílik a tengerre, egy étkező, amely a tengerre néz, és egy nagy, nyitott konyhával és egy szomszédos TV / családi szobával. Ezek a szobák a tengerre néznek, és közvetlenül a fő fedett teraszra vezetnek, beépített grillezővel és helyiséggel a külső étkezésre és pihenésre. Szintén ezen a szinten található 3 kétágyas hálósoba fürdőszobával és saját öltözővel; az egyik vendégszoba a kertre néz, míg a másik kettő a tengerre, saját szabadterei teraszokkal. A felső szinten további három hálósoba található saját fürdőszobával és öltözővel. Az egyik vendég hálósoba a tengerre néz, saját terasszal, míg a másik, amelyet jelenleg irodaként használnak, a kertre néz. A nagyméretű fő lakosztály saját, tengerre néző terasszal, két gardrób szekrénnel és egy fényűzően berendezett, tengerre néző fürdőszobával rendelkezik. Az alsó szinten olyan létesítmények találhatók, amelyek általában egy La Zagaleta-i ingatlanhoz kapcsolódnak, amelyek nagyon keresett kényelmi szolgáltatások, amelyek ritkán találhatók ezen a helyen. Egy belső terasz és egy szomszédos chill-out terület egy teljes méretű beltéri medencét biztosít természetes fénnel és szellőzéssel, amely jóga / kezelési területként is használható. Egy gyönyörű szauna- és zuhanyzóhelyiség a medencén keresztül érhető el, és egy hatalmas, professzionálisan felszerelt tornaterem néz a fedett medencére. Ezen a szinten található még egy felszerelt borbodega, egy luxus házimozi, egy mosókonyha és egy garázs 2/3 autó számára, amelyhez külön bejáraton és egy nagy tárolóhelyiségen keresztül lehet hozzáférni. Az érett kertben egy gyönyörű medence található, sekély területtel a gyermekek számára, két napozóterasszal a pihenéshez, és bőséges hely a gyermekek számára, hogy biztonságosan és a szomszédoktól teljes magánéletben játszassanak. A La Cerquilla a Nueva Andalucia legtekintélyesebb közössége, és 24 órás házi videómegfigyeléssel ellátott zárt kapuval rendelkezik.



## Features:

Tornaterem  
Pince  
Airconditioning  
DiningRoom  
SeaView  
AutomaticIrrigationSystem  
InternetWifi  
CloseToGolf  
OptionalFurniture  
WineCellar

Szauna  
CloseToSchools  
StorageRoom  
GuestToilet  
Golfview  
HomeAutomationSystem  
CinemaRoom  
SPA  
GatedCommunity  
InDoorPool

Barbeque  
AmenitiesNear  
Alarm  
LivingRoom  
UnderFloorHeating  
LaundryRoom  
CloseToSeaBeach  
CoveredTerrace  
RecentlyRenovatedRefurbished