



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

10 995 000 €

Reference: RS10353 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 2 778m² Build Size: 946m² Terrace: 200m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nadčasová, krásná nemovitost na prodej v prestižní komunitě La Cerquilla, Nueva Andalucia. Tato nádherná nemovitost, která byla nedávno kompletně zrekonstruována na velmi vysoké úrovni, se nachází v horní ulici La Cerquilla. Má panoramatický výhled na golfové údolí směrem k moři. Nemovitost má více než 1 000 m², je postavena na 3 úrovních a stojí na pozemku o rozloze téměř 3 000 m², což z ní činí jednu z největších dostupných vil v La Cerquilla. Impozantní vstupní nádvoří s místem pro několik aut vede k prostornému vchodu s dvojitou výškou stropu a pozoruhodným výhledem na moře. Z haly se vchází přímo do prostorného obývacího pokoje s fantastickým výhledem na moře, do jídelny s výhledem na moře a do velké otevřené kuchyně s přilehlou TV/rodinnou místností. Tyto místnosti mají výhled na moře a vedou přímo na hlavní krytou terasu se zabudovaným grilem a prostorem pro venkovní stolování a lenošení. Na tomto podlaží se také nacházejí 3 dvoulůžkové ložnice s vlastním sociálním zařízením a soukromými šatnami; jedna ložnice pro hosty je orientována do zahrady, zatímco další dvě mají výhled na moře a soukromé venkovní terasy. V horním patře se nacházejí další tři ložnice s vlastními koupelnami a šatnami. Jedna ložnice pro hosty je orientována na moře a má soukromou terasu, zatímco druhá, která je v současné době využívána jako kancelář, má výhled do zahrady. Velká hlavní ložnice má soukromou terasu s výhledem na moře, dvě šatní skříně a luxusně vybavenou koupelnu s výhledem na moře. Ve spodním patře se nachází zařízení obvykle spojované s nemovitostí v La Zagaletě, což je velmi vyhledávané vybavení, které se v této lokalitě vyskytuje jen zřídka. Vnitřní terasa a přilehlý chill-out prostor poskytují vnitřní bazén plné velikosti s přirozeným světlem a větráním, který by mohl být využíván také jako prostor pro jógu / procedury. Přes bazén je přístupná krásná sauna a sprcha a nad krytým bazénem se nachází obrovská profesionálně vybavená tělocvična. V této úrovni se nachází také vybavená vinotéka, luxusní domácí kino, prádelna a garáž pro 2/3 auta přístupná samostatným soukromým vchodem a velký sklad. Na vzrostlé zahradě se nachází krásný bazén s mělkou částí pro děti, dvě sluneční terasy pro lenošení a dostatek prostoru pro bezpečné hry dětí v naprostém soukromí před sousedy. La Cerquilla je nejprestižnější komunita v Nueva Andalusi a je uzavřená s 24hodinovým kamerovým dohledem.



Features:

Tělocvična

Suterén

Airconditioning

DiningRoom

SeaView

AutomaticIrrigationSystem

InternetWifi

CloseToGolf

OptionalFurniture

WineCellar

Sauna

CloseToSchools

StorageRoom

GuestToilet

Golfview

HomeAutomationSystem

CinemaRoom

SPA

GatedCommunity

InDoorPool

Garbeque

AmenitiesNear

Alarm

LivingRoom

UnderFloorHeating

LaundryRoom

CloseToSeaBeach

CoveredTerrace

RecentlyRenovatedRefurbished