



# Penthouse Duplex na prodej v Marbelle, Marbella

4 995 000 €

Reference: RS10347 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Build Size: 262m<sup>2</sup> Terrace: 56m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Výjimečný mezonetový penthouse se čtyřmi ložnicemi, orientovaný na jih, v Rio Real Playa; jedinečná a luxusní nemovitost v první linii pláže s panoramatickým výhledem na moře a v blízkosti centra Marbely. Tato uzavřená plážová komunita nabízí 24hodinovou ostrahu, společné bazény a svěží zahrady. Nemovitost byla zrekonstruována v nejvyšším standardu se špičkovými spotřebiči a vynikajícím nábytkem. Při vstupu se nachází otevřený obývací a dinging prostor s vynikajícím výhledem na moře; otevřená kuchyně; samostatná prádelna; tři apartmány pro hosty; a přístup na prostornou terasu s neuvěřitelným výhledem. Do druhého podlaží vede vnitřní schodiště, které umožňuje přístup do impozantního hlavního apartmá se šatnou, dvěma koupelnami, saunou a soukromou terasou. K dalším prvkům patří soukromé parkoviště, sklad, teplá a studená klimatizace a podlahové vytápění v celém objektu.



## Features:

Výtah  
CloseToSchools  
FirePlace  
DoubleGlazing  
SeaView  
FittedWardrobes  
PanoramicView  
ExcellentCondition  
RecentlyRenovatedRefurbished

Sauna  
Airconditioning  
StorageRoom  
SecurityService24h  
UnderFloorHeating  
GardenView  
CloseToSeaBeach  
Beachside  
StreetView

CloseToShops  
FullyFurnished  
SecurityEntrance  
PrivateTerrace  
LaundryRoom  
PoolView  
CloseToGolf  
GatedCommunity