



## Önálló villa eladó Estepona, Estepona

**2.995.000 €**

Reference: RS10342 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 3.000m<sup>2</sup> Build Size: 458m<sup>2</sup> Terrace: 117m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Masszív árcsökkenés 500.000€! Ne hagyja ki ezt a lehetőséget, hogy egy igazán egyedülálló dombtetőn lévő birtokot birtokoljon Esteponában a Costa del Solon! Csodálatos és egyedülálló dombtetőn fekvő ingatlan mindössze 3 perc autórútra a tengerparttól! Arról álmodik, hogy egy eldugott, privát villában éljen lélegzetelállító panorámával, mégis csak pár percre a tengerparttól és a kényelmi szolgáltatásoktól? Ne keressen tovább, mint ez a csodálatos villa Esteponában, amely pontosan ezt kínálja, és egyedülálló pozícióval és jellemzőkkel büszkélkedhet. Egy kis domb tetején, ahol nincsenek szomszédok a láthatáron, és teljesen elkerített, ez a modern kétszintes villa egy varázslatos kertet tartalmaz, amelyet egy gyönyörű úszómedence, több terasz és kert díszít, amely tökéletes a mediterrán életmód átöleléséhez. És ne feledkezzünk meg a tengerre, a vidékre és a hegyekre nyíló lenyűgöző kilátásról sem - igazán lenyűgöző látvány! Ahogy a Laguna strand területéről közelít, egy rövid kocsit vezet fel egy dombra, ahol a villa egy biztonságos kapu és egy hosszú felhajtó mögött fekszik. Parkoljon járművével akár a garázsban, akár a tágas, burkolt kültéri területen. A legfelső emeleten várja a bejárat a fő lakóterületre, amely egy nagyvonalú és világos nappalit, egy dolgozószobát, egy modern konyhát központi szigettel, egy vendég WC-t és két hálószobát kínál, mindegyik saját fürdőszobával. Az alsó szintre leereszkedve további négy hálószoba található, mindegyik fürdőszobával és közvetlen kijárat a kertbe és a medencéhez. A medence mellett egy fedett terasz található, medencebárral, amely tökéletes a szabadtéri szórakozáshoz és pihenéshez. A villa jellemzői közé tartozik: A közelmúltban telepített légkondicionáló és padlófűtés Frissített elektromos és világítás Új vízvezeték- és fűtési rendszer Fűtés a főterazon Fűtött úszómedence és elzárt növényzsoba a telken belül. Medencebár, amelyhez TV/internet is tartozik. Elektromos bejárat kapuk, amelyek teljes magánéletet biztosítanak Riasztó és CCTV rendszer minden területen Kerti hangszórók Nagy Buddha vízjáték & fúvókák Öntözőrendszer az egész házban Nagy víztartály Alacsony feszültségű kerti világítás minden területen



## Features:

Barbeque  
AmenitiesNear  
FirePlace  
Alarm  
SeaView  
HeatedPool  
PanoramicView  
ExcellentCondition  
MountainSide

CloseToTown  
Airconditioning  
MarbleFloors  
GuestToilet  
CountryView  
AutomaticIrrigationSystem  
UnderfloorHheatingBathrooms  
CoveredTerrace  
GroundFloorPatio

OfficeRoom  
FullyFittedKitchen  
StorageRoom  
WaterTank  
MountainView  
FittedWardrobes  
CloseToSeaBeach  
OptionalFurniture