



Halfvrijstaande woning te koop in Marbella, Marbella

7.500.000 €

Referentie: RS10331 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 693m² Terras: 228m²





Costa del Sol, Marbella

Met veel plezier introduceren we Villa Number 8, een opmerkelijke woning in de gerespecteerde Vilas 12-gemeenschap. Deze villa op het westen, ontworpen door Marbella's toparchitect en prachtig ingericht door Pedro Peña, biedt een verhoogde woonervaring op een van de meest begeerde locaties.

Villa Number 8 beslaat vier zorgvuldig ontworpen verdiepingen, verbonden door een privélift. De ruime woonkamer heeft een dramatisch dubbelhoog plafond, waardoor een luchtige, open sfeer ontstaat die ideaal is voor entertainment. Dit loopt naadloos over in een prachtig aangelegd terras, perfect voor de binnen/buiten levensstijl. De binnenpatio, compleet met een volwassen olijfbom, versterkt het weidse gevoel van de villa nog meer, waardoor natuur en design samensmelten. De ultramoderne Gaggenau-keuken is de droom van een chef-kok, uitgerust met topapparatuur die stijl combineert met praktisch nut.

De villa heeft vier serene slaapkamers, elk ontworpen met privacy en luxe in het achterhoofd. De master suite op de eerste verdieping biedt een royale inloopkast, een luxe en suite badkamer en een privéterras. Hoewel het uitzicht op zee alleen beschikbaar is vanaf het dakterras, is het de beklimming meer dan waard. Twee extra gastenslaapkamers op deze verdieping, met op maat gemaakte Poliform-kasten, delen deze onberispelijke standaard. Een vierde slaapkamer in de kelder profiteert van natuurlijk licht, waardoor het een uitnodigende ruimte is voor gasten of een afgelegen toevluchtsoord.

Elk van de vier badkamers van de villa is elegant ingericht met high-end armaturen, marmeren accenten en doordachte ontwerpdetails.

Het dakterras is het pronkstuk van de villa en biedt een adembenemend uitzicht op zee en een ideale setting voor entertainment. Met een buitenkeuken, een privézwembad en een topprojector voor openluchtbioscoopavonden is deze ruimte het toonbeeld van luxe leven. Elk element van de villa, van de natuurlijke eiken deuren tot het geavanceerde domoticsysteem, weerspiegelt ongeëvenaarde kwaliteit en aandacht voor detail.

Villa Number 8 is voorzien van modern comfort, waaronder warme en koude airconditioning, vloerverwarming, een ingebouwd geluidssysteem en beveiligde toegang via vingerafdrukken. De villa beschikt ook over een ondergrondse parkeergarage met ruimte voor vier grote auto's, wat dit uitzonderlijke pand nog comfortabeler maakt.

De Vilas 12 gemeenschap is volledig omheind en biedt 24/7 beveiliging voor uw gemoedsrust. Bewoners kunnen genieten van het gemeenschappelijke zwembad en prachtig aangelegde open ruimtes, allemaal binnen het 12.000 m² grote perceel dat deze exclusieve enclave definieert. Terwijl Villa 8 een privé toevluchtsoord biedt, biedt de locatie gemakkelijke toegang tot de beste voorzieningen van Marbella, waaronder het nabijgelegen Puente Romano Hotel & Resort en de strandpromenade.



Kenmerken:

Tillen	Zonnebank	Sportschool
Jacuzzi	Barbecue	Kelder
CloseToShops	CloseToTown	CloseToPort
CloseToSchools	SurveillanceCameras	AmenitiesNear
TransportNear	Airconditioning	UtilityRoom
FirePlace	SatelliteTV	GuestRoom
StorageRoom	SecurityEntrance	DoubleGlazing
BrandNew	DiningRoom	SecurityService24h
Telephone	GuestToilet	PrivateTerrace
LivingRoom	SeaView	MountainView
HeatedPool	UnderFloorHeating	AutomaticIrrigationSystem
HomeAutomationSystem	LaundryRoom	InternetWifi
FittedWardrobes	GardenView	PoolView
PanoramicView	CinemaRoom	CloseToSeaBeach
CloseToGolf	UncoveredTerrace	GameRoom
GlassDoors	Balcony	Beachside
CoveredTerrace	24hService	GatedCommunity
GroundFloorPatio	Doorman	