



Eladó ikerház Marbella, Marbella, Marbella

7.500.000 €

Reference: RS10331 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Build Size: 693m² Terrace: 228m²





Costa del Sol, Marbella

Örömmel mutatjuk be a 8-as számú villát, egy figyelemre méltó rezidenciát a nagyra becsült Vilas 12 közösségben. Ez a nyugati fekvésű villa, amelyet Marbella legjobb építésze tervezett, és Pedro Peña kiválóan berendezett, emelkedett életérzést kínál az egyik legkeresettebb helyen.

A 8-as számú villa négy, aprólékosan megtervezett emeleten terül el, amelyeket egy privát lift köt össze. A tágas nappali drámai, kétszeres magasságú mennyezettel rendelkezik, amely szellős, nyitott légkört teremt, ideális a szórakozáshoz. Ez zökkenőmentesen átfolyik egy gyönyörűen kialakított teraszra, amely tökéletesen alkalmas a beltéri és kültéri életmód megélésére. A belső terasz, kiegészítve egy érett olajfával, tovább fokozza a villa tágas hangulatát, a természet és a design keveredését. A legmodernebb Gaggenau konyha a szakácsok álma, csúcskészülékekkel felszerelve, a stílus és a praktikum ötvözésével.

A villa négy nyugodt hálószobát tartalmaz, amelyek mindegyike a magánélet és a luxus szem előtt tartásával készült. Az első emeleten található mesterlakosztály nagyméretű gardrób szekrényvel, luxus fürdőszobával és saját terasszal rendelkezik. Bár a tengerre nyíló kilátás csak a tetőteraszról érhető el, igazán megéri a feljutást. Ezen az emeleten további két vendégszoba található, amelyek egyedi Poliform szekrényekkel rendelkeznek, és osztoznak ezeken a kifogástalan szabványokon. Az alagsorban található negyedik hálószoba természetes fényt kap, így hívogató hely a vendégek vagy egy félreeső visszavonulás számára.

A villa négy fürdőszobája mindegyike elegánsan van berendezve, csúcskategóriás szerelvényekkel, márvány akcentusokkal és átgondolt tervezési részletekkel.

A tetőterasz a villa ékköve, amely lélegzetelállító kilátást nyújt a tengerre, és ideális helyszínt biztosít a szórakozáshoz. A szabadterei konyhával, saját medencével és a szabadterei mozi estékhez szükséges csúcskategóriás kivetítővel ez a hely a luxus megtestesítője. A villa minden eleme, a természetes tölgyfa ajtóktól a fejlett domotic rendszerig, páratlan minőséget és a részletekre való odafigyelést tükröz.

A 8-as számú villa modern kényelemmel van felszerelve, többek között hideg-meleg légkondicionálóval, padlófűtéssel, beépített hangrendszerrel és biztonságos ujjlenyomatos hozzáféréssel. A villa négy nagyméretű autónak helyet adó mélygarázst is magában foglal, ami még kényelmesebbé teszi ezt a kivételes ingatlant.

A Vilas 12 közösség teljesen zárt, 24/7 biztonságot kínál a nyugalom érdekében. A lakók élvezhetik a közös úszómedencét és a gyönyörűen parkosított nyitott tereket, mindezt a 12.000 m²-es telken belül, amely meghatározza ezt az exkluzív enklávé. Míg a Villa 8 privát menedéket kínál, elhelyezkedése könnyű hozzáférést biztosít Marbella legjobb szolgáltatásaihoz, beleértve a közeli Puente Romano Hotel & Resortot és a tengerparti sétányt.



Features:

Lift	Szolárium	Tornaterem
Jakuzzi	Barbeque	Pince
CloseToShops	CloseToTown	CloseToPort
CloseToSchools	SurveillanceCameras	AmenitiesNear
TransportNear	Airconditioning	UtilityRoom
FirePlace	SatelliteTV	GuestRoom
StorageRoom	SecurityEntrance	DoubleGlazing
BrandNew	DiningRoom	SecurityService24h
Telephone	GuestToilet	PrivateTerrace
LivingRoom	SeaView	MountainView
HeatedPool	UnderFloorHeating	AutomaticIrrigationSystem
HomeAutomationSystem	LaundryRoom	InternetWifi
FittedWardrobes	GardenView	PoolView
PanoramicView	CinemaRoom	CloseToSeaBeach
CloseToGolf	UncoveredTerrace	GameRoom
GlassDoors	Balcony	Beachside
CoveredTerrace	24hService	GatedCommunity
GroundFloorPatio	Doorman	