



Dvojdomek na prodej v Marbelle, Marbella

7 500 000 €

Reference: RS10331 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Build Size: 693m² Terrace: 228m²





Costa del Sol, Marbella

S potěšením vám představujeme vilu číslo 8, pozoruhodnou rezidenci v ceněné komunitě Vilas 12. Tato vila orientovaná na západ, navržená nejlepším architektem Marbely a skvěle zařízená Pedrem Peňou, nabízí nadstandardní bydlení v jedné z nejvyhledávanějších lokalit.

Vila číslo 8 se rozkládá na čtyřech pečlivě navržených podlažích, která jsou propojena soukromým výtahem. Prostorný obývací prostor se vyznačuje dramatickým stropem s dvojitou výškou, který vytváří vzdušnou a otevřenou atmosféru ideální pro zábavu. Ta plynule přechází na nádherně zpracovanou terasu, která je ideální pro objevování vnitřního a venkovního životního stylu. Vnitřní terasa doplněná vzrostlým olivovníkem ještě více umocňuje expanzivní atmosféru vily, v níž se snoubí příroda s designem. Nejmodernější kuchyně Gaggenau je snem šéfkuchaře, je vybavena špičkovými spotřebiči a kombinuje styl s praktičností.

Vila zahrnuje čtyři klidné ložnice, z nichž každá je navržena s ohledem na soukromí a luxus. Hlavní apartmá v prvním patře nabízí velkorysou šatnu, luxusní koupelnu a soukromou terasu. Výhled na moře je sice k dispozici pouze ze střešní terasy, ale opravdu stojí za to na ni vystoupat. Tyto bezvadné standardy sdílejí i další dvě ložnice pro hosty v tomto patře, které jsou vybaveny skříněmi Poliform na míru. Čtvrtá ložnice v suterénu těží z přirozeného světla, takže je lákavým prostorem pro hosty nebo odlehlé útočiště.

Každá ze čtyř koupelen vily je elegantně vybavena špičkovými armaturami, mramorovými akcenty a promyšlenými designovými detaily.

Korunou vily je střešní terasa, která nabízí úchvatný výhled na moře a ideální prostředí pro zábavu. Tento prostor s venkovní kuchyní, soukromým bazénem a špičkovým projektorem pro filmové večery pod širým nebem je ztělesněním luxusního bydlení. Každý prvek vily, od dveří z přírodního dubu až po vyspělý domotický systém, odráží bezkonkurenční kvalitu a smysl pro detail.

Vila číslo 8 je vybavena moderním komfortem, včetně klimatizace s teplou a studenou vodou, podlahového vytápění v celém objektu, vestavěného zvukového systému a zabezpečeného přístupu pomocí otisku prstu. Součástí vily je také podzemní parkoviště s místem pro čtyři velké vozy, což této výjimečné nemovitosti dodává na pohodlí.

Komunita Vilas 12 je plně uzavřená a pro klid duše nabízí nepřetržitou ostrahu. Obyvatelé se mohou těšit na společný bazén a krásně upravené otevřené prostory, to vše na pozemku o rozloze 12 000 m², který definuje tuto exkluzivní enklávu. Vila 8 nabízí soukromé útočiště, ale její poloha umožňuje snadný přístup k nejlepším službám v Marbelle, včetně nedalekého hotelu Puente Romano Hotel & Resort a plážové promenády.



Features:

Výtah	Solárium	Tělocvična
Jacuzzi	Garbeque	Suterén
CloseToShops	CloseToTown	CloseToPort
CloseToSchools	SurveillanceCameras	AmenitiesNear
TransportNear	Airconditioning	UtilityRoom
FirePlace	SatelliteTV	GuestRoom
StorageRoom	SecurityEntrance	DoubleGlazing
BrandNew	DiningRoom	SecurityService24h
Telephone	GuestToilet	PrivateTerrace
LivingRoom	SeaView	MountainView
HeatedPool	UnderFloorHeating	AutomaticIrrigationSystem
HomeAutomationSystem	LaundryRoom	InternetWifi
FittedWardrobes	GardenView	PoolView
PanoramicView	CinemaRoom	CloseToSeaBeach
CloseToGolf	UncoveredTerrace	GameRoom
GlassDoors	Balcony	Beachside
CoveredTerrace	24hService	GatedCommunity
GroundFloorPatio	Doorman	