



Önálló villa eladó Benahavís, Benahavís

3.350.000 €

Reference: RS10325 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 2.798m² Build Size: 358m² Terrace: 99m²





Costa del Sol, Benahavís

Ez a gyönyörű családi villa a Marbella Club Golf Resort exkluzív közösségében található, egy keresett zárt urbanizációban, amely az Estepona, Benahavis és Marbella közötti völgyekben fekszik. Az ingatlan 2 nagyméretű, nemrégiben magas színvonalon felújított lakóterekkel és bőséges szabadtéri terekkel rendelkezik, beleértve a fedett és fedetlen teraszokat, a fő hálósobák saját teraszait, erkélyeket és egy nagy érett kertet, amely körülveszi a medencét.

A helyiségekbe belépve egy hagyományos stílusú andalúz udvar, egy tágas előszoba, amely a fő lakóterekbe, a medencére és a kertre néző tágas nappaliba, egy tágas étkezőbe és egy modern, teljesen felszerelt konyhába vezet. Ezek mindegyike ablakokkal rendelkezik, és hozzáférést biztosít a tengerre néző, fedett teraszra, egy szabadtéri étkezővel, egy szabadtéri chillout területtel és napozóterasszal; emellett a családi méretű, fűtött úszómedencét gondozott kertek, szabadtéri zuhanyzó veszi körül, és élvezzi a nyugodt és privát környezetet.

A folyosóról 1 nagy, kétágyas hálósobába juthatunk, amely a kertre néz; van egy további szoba ezen a szinten, amely a medencére és a kertre néz, tengerre néző kilátással, amelyet jelenleg TV-szobaként használnak, de szükség esetén 5. hálósobává alakítható. Az előszobában van egy tárolóhelyiség és egy további vendég WC a látogatók számára.

A fenséges lépcsőház, 3 további hálósobába vezet; a legnagyobb közülük, a mester lakosztály, egy nagy fürdőszobát tartalmaz, zuhanyzóval és káddal is, nagy ablakokkal, tengerre néző kilátással. Emellett egy privát, napozóterasszal ellátott saját teraszt is élvezhet. A másik 2 hálósoba mindegyike saját fürdőszobával és erkéllyel rendelkezik, az egyik a Monte Mayor hegyeire néz, a másik pedig a medencére és a kertre néz, tengerre néző kilátással.

Továbbá az ingatlanhoz tartozik egy saját garázs 2 jármű számára, valamint további parkolóhely a magánvilla zárt felhajtóján belül.

Mivel a golfközponton belül van, az ingatlan a legmagasabb szintű, 24 órás személyzettel ellátott biztonságot élvez. A tulajdonosok hozzáférhetnek az üdülőhely sportlétesítményeihez, beleértve a privát 18 lyukú golfpályát és a klubházat, valamint a közösség lovas létesítményeit. Autóval az Estepona új arany mérföldjének strandjai 10 perc alatt elérhetőek, Marbella vagy Estepona városközpontja pedig mindössze 15 perc alatt, míg a malagai repülőtér 1 óra alatt elérhető.



Features:

Szolárium

SurveillanceCameras

AmenitiesNear

UtilityRoom

Alarm

VideoEntrance

PrivateTerrace

CountryView

PoolView

UncoveredTerrace

CoveredTerrace

IndividualUnitsAC

ArmoredDoor

CloseToShops

InsideGolfResort

Airconditioning

FirePlace

SecurityEntrance

SecurityService24h

KitchenEquipped

UnderFloorHeating

PanoramicView

GlassDoors

GatedCommunity

CloseToChildrenPlayground

CloseToSchools

OfficeRoom

FullyFittedKitchen

StorageRoom

DoubleGlazing

GuestToilet

SeaView

GardenView

CloseToSeaBeach

ExcellentCondition

RecentlyRenovatedRefurbished

StreetView