



## Samostatně stojící vila na prodej v Benahavís, Benahavís

3 350 000 €

Reference: RS10325 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 2 798m<sup>2</sup> Build Size: 358m<sup>2</sup> Terrace: 99m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Tato krásná rodinná vila se nachází v exkluzivní komunitě Marbella Club Golf Resort, vyhledávané uzavřené urbanizaci zasazené do údolí mezi městy Estepona, Benahavis a Marbella. Nemovitost nabízí 2 rozsáhlá obytná podlaží nedávno zrekonstruovaná podle vysokých standardů a bohatý venkovní prostor, včetně krytých a nekrytých teras, soukromých teras z hlavních ložnic, balkonů a velké vzrostlé zahrady obklopující bazén. Při vstupu do areálu vás přivítá nádvoří v tradičním andaluském stylu, prostorná vstupní chodba, která vede do hlavních obytných prostor, rozsáhlý obývací pokoj s výhledem na bazén a zahradu, prostorná jídelna a moderní, plně vybavená kuchyně. Všechny tyto prostory mají okna a přístup na krytou terasu s výhledem na moře, venkovní jídelní kout, venkovní chillout zónu a terasu na opalování; navíc je zde vyhřívaný bazén rodinné velikosti obklopený udržovanou zahradou, venkovní sprchou a užívá si klidného a soukromého prostředí. Z chodby je přístup do 1 velké dvoulůžkové ložnice s výhledem do zahrady; na této úrovni se nachází další místnost s výhledem na bazén a zahradu s výhledem na moře, která je v současné době využívána jako TV místnost, ale v případě potřeby by mohla být přestavěna na 5. ložnici. V chodbě je sklad a další toaleta pro návštěvy. Majestátní schodiště vede do dalších 3 ložnic; největší z nich, hlavní apartmá, zahrnuje velkou koupelnu se sprchovým koutem a také vanou, s velkými okny s výhledem na moře. Má také soukromí soukromé terasy s místem na opalování. Další 2 ložnice mají každá vlastní koupelnu s balkonem, jedna s výhledem na pohoří Monte Mayor a druhá s výhledem na bazén a zahradu s výhledem na moře. Kromě toho má nemovitost vlastní garáž pro 2 vozidla a další parkovací místo v rámci uzavřené příjezdové cesty této soukromé vily. Vzhledem k tomu, že se nemovitost nachází uvnitř golfového resortu, těží z nejvyšší úrovně 24hodinové ostrahy. Majitelé mají přístup ke sportovnímu zázemí resortu, včetně soukromého 18jamkového golfového hřiště a klubovny, stejně jako k jezdeckému zázemí komunity. Autem se dostanete za 10 minut na pláž nové Zlaté míle v Esteponě a za pouhých 15 minut do centra Marbelly nebo Estepony, zatímco na letiště v Malaze se dostanete za 1 hodinu.



## Features:

Solárium

SurveillanceCameras

AmenitiesNear

UtilityRoom

Alarm

VideoEntrance

PrivateTerrace

CountryView

PoolView

UncoveredTerrace

CoveredTerrace

IndividualUnitsAC

ArmoredDoor

CloseToShops

InsideGolfResort

Airconditioning

FirePlace

SecurityEntrance

SecurityService24h

KitchenEquipped

UnderFloorHeating

PanoramicView

GlassDoors

GatedCommunity

CloseToChildrenPlayground

CloseToSchools

OfficeRoom

FullyFittedKitchen

StorageRoom

DoubleGlazing

GuestToilet

SeaView

GardenView

CloseToSeaBeach

ExcellentCondition

RecentlyRenovatedRefurbished

StreetView