



## Vrijstaande villa te koop in Marbella, Marbella

**3.975.000 €**

Referentie: RS10308 Slaapkamers: 7 Badkamers: 7 Plotgrootte: 2.637m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 759m<sup>2</sup> Terras: 210m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Marbella

Een prachtige villa met 7 slaapkamers is op de markt gekomen in de populaire woonwijk Hacienda Las Chapas ten oosten van Marbella.

De indrukwekkende villa ligt op een perceel van 2.637 m<sup>2</sup> op een verhoogde locatie, genietend van prachtig panoramisch uitzicht over uitbundige tropische tuinen, een helder overloopzwembad en een tapijt van groen, bebost gebied helemaal tot aan de glinsterende Middellandse Zee daarachter.

De villa strekt zich uit over 554 m<sup>2</sup> onberispelijke moderne leefruimte, plus 210 m<sup>2</sup> terrassen, die het hele pand openen met grote ramen van vloer tot plafond met uitzicht op het heldere water van het overloopzwembad en de groene vergezichten die het hele pand omringen.

De woning is volledig gerenoveerd en onlangs opnieuw ingericht en straalt moderne minimalistische luxe uit. Deze woning is ontworpen met vrije tijd in gedachten en is ideaal voor vakanties en entertainment in stijl.

Het huis is gebouwd op 4 niveaus en als je het huis binnenkomt via de aantrekkelijke houten poorten en voordeur, krijg je voor het eerst een voorproefje van het fantastische uitzicht door de grote ramen die uitkomen op het overloopzwembad en het solarium met houten dek, compleet met glazen balustrades om het uitzicht te maximaliseren.

De architectuur is perfect aangepast aan de moderne mediterrane levensstijl in Marbella en laat het interieur en exterieur van de villa prachtig in elkaar overlopen. Op de begane grond vind je verschillende serene slaapkamers met trendy badkamers en-suite. Gebouwd volgens de hoogste specificaties, zijn alle slaapkamers ruim en voorzien van kwaliteitsvolle inbouwkasten en luxueuze bedden.

Een van de slaapkamers op deze verdieping heeft een prachtig rond bad - de badkamersuite is van Villeroy & Boch en dankzij de getinte glazen wanden kun je genieten van het uitzicht op het zwembad en de tuin terwijl je een bad neemt. Alle luxueuze suites op de begane grond liggen op een steenworp afstand van het uitnodigende overloopzwembad en het sublieme uitzicht op de tuin en de zee.

Rechts van de hoofdingang kom je bij de lichte, heldere en extra ruime keuken. Deze keuken vormt het hart van het huis en is perfect voor wie van koken en entertainment houdt. Uitgerust met professionele koelkasten, wijnkoeler, vriezers en ovens, ligt de nadruk op het uitgebreide eiland met aantrekkelijk houten werkblad.

Grenzend aan de keuken is een elegante eetkamer met gezellige zithoek. Compleet met een groot dakraam geniet de smetteloos witte keuken van een overvloed aan natuurlijk licht van zonsopgang tot zonsondergang. De keuken heeft een prachtig uitzicht op het zwembad en de tuinen, terwijl je uitkomt op een barbecueplaats met een ruime eethoek in de open lucht en een openluchtounge op een verder gedeelte van het houten terras - de perfecte plek om te genieten van een zonsondergang of een drankje na het diner met vrienden.

De eerste verdieping van de villa is gewijd aan een adembenemende master suite met een groot terras over de hele lengte van het pand om te genieten van het adembenemende uitzicht. De suite is verdeeld over de hele verdieping en heeft een luxe lounge en tv-ruimte, een glamoureuze bar, een weelderige slaapkamer met een ultraluxe badkamer - en een zeer stijlvolle kleedkamer. Deze suite is vergelijkbaar met een deluxe suite in een chic 5-sterrenhotel.

Als je nog een trap naar boven neemt, kom je op de bovenste verdieping van de villa, die gewijd is aan een zeer groot dakterras. Ook hier, met glazen balustrades, is het uitzicht gewoonweg spectaculair. Dit dakterras is de perfecte plek voor feestjes en entertainment of om heerlijk privé te zonnebaden, en het is ook de plek om te genieten van de



spectaculaire gouden mediterrane zonsondergangen.

De benedenverdieping van de villa is gewijd aan ontspanning, waaronder een verwarmd binnenzwembad met waterstralen, stoomruimte, ontspanningsruimte, gastenbadkamer, fitnessruimte, pingpong-/gameruimte met bar, wasruimte en linnenkamer. Als je vanuit deze ruimte naar buiten stapt, kom je bij grasvelden en een jacuzzi, naast de waterval van het overloopzwembad.

Een stuk gazon, verborgen door bomen, kan worden omgetoverd tot een eigen moestuin of een klein sportveld of speelruimte. Ook op de benedenverdieping, waar je geniet van privacy en uitzicht op de tuin, is een compleet gasten-/personeelsappartement met 2 slaapkamers, een kitchenette en een badkamer.

De villa is onlangs gerenoveerd en heeft nu overal airconditioning en vloerverwarming. De villa heeft een uitstekend verhuurpotentieel en kan voor 20.000 euro per week worden verhuurd.

Met twee toegangspoorten biedt de villa plaats aan 4-5 auto's op de oprit. Met veiligheidsdeuren, beveiligingscamera's en een alarmsysteem heeft de wijk Las Chapas ook een uitstekende 24-uurs beveiliging.

De wijk Las Chapas is een zeer gerenommeerde wijk met aanzienlijke woningen. Door het vele groen is het gebied rustig en toch binnen handbereik van het strand, winkels, restaurants en alle voorzieningen. Deze spectaculaire villa ligt op slechts 10 minuten rijden van Marbella en is ideaal voor een droomverblijf of vakantie in de badplaats.



## Kenmerken:

Zonnebank	Sportschool	Sauna
Jacuzzi	Barbecue	Kelder
CloseToShops	CloseToTown	AmenitiesNear
TransportNear	Airconditioning	FullyFurnished
FullyFittedKitchen	UtilityRoom	FirePlace
MarbleFloors	SatelliteTV	GuestRoom
StorageRoom	Alarm	SecurityEntrance
DiningRoom	Telephone	GuestToilet
PrivateTerrace	KitchenEquipped	LivingRoom
SeparateApartment	SeaView	CountryView
MountainView	HeatedPool	UnderFloorHeating
LaundryRoom	InternetWifi	FittedWardrobes
GardenView	PoolView	PanoramicView
CloseToSeaBeach	CloseToGolf	UncoveredTerrace
GameRoom	GlassDoors	SeparateDiningRoom
Balcony	SPA	TurkishBath
CoveredTerrace	GuestApartment	GoodCondition
InDoorPool	DolbyStereoSurroundSystem	