



## Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

**3 975 000 €**

Reference: RS10308 Bedrooms: 7 Bathrooms: 7 Plot Size: 2 637m<sup>2</sup> Build Size: 759m<sup>2</sup> Terrace: 210m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

V žádané rezidenční čtvrti Hacienda Las Chapas na východě Marbely se objevila úžasná vila se 7 ložnicemi. Impozantní vila stojí na pozemku o rozloze 2 637 m<sup>2</sup> na vyvýšeném místě a nabízí úžasný panoramatický výhled na bujnou tropickou zahradu, průzračný nekonečný bazén a zelený koberec zalesněné plochy až k třpytivému Středozemnímu moři za ní.

Vila se rozprostírá na 554 m<sup>2</sup> dokonalého moderního obytného prostoru a 210 m<sup>2</sup> teras, které otevírají celý pozemek obrovskými okny od podlahy ke stropu s výhledem na průzračnou vodu nekonečného bazénu a zelené výhledy, které obklopují celý pozemek.

Kompletně zrenovovaný a nedávno zrekonstruovaný dům vyzařuje moderní minimalistický luxus. Tato nemovitost, vytvořená s ohledem na volný čas, je ideální pro dovolenou a zábavu ve velkém stylu.

Postavený na 4 úrovních, jakmile vstoupíte do domu přes atraktivní dřevěné brány a vstupní dveře, máte první chuť na báječný výhled přes široký úsek obrazových oken, které se otevírají do nekonečného bazénu a solária s dřevěnou palubou doplněnou skleněnými zábradlími, aby se maximalizoval výhled.

Architektura, dokonale přizpůsobená modernímu středomořskému životnímu stylu, který se v Marbellě nabízí, krásně spojuje vnitřní a vnější prostory vily. Na tomto přízemí najdete několik klidných ložnic s trendy koupelnami en-suite. Všechny ložnice jsou postaveny podle nejvyšších specifikací, jsou prostorné a zahrnují kvalitní vestavěné skříně a luxusní postele.

Jedna z ložnic v tomto patře má vynikající kulatou vanu - koupelnová sestava je od Villeroy & Boch a díky tónovaným skleněným stěnám můžete při koupeli ocenit výhled na bazén a zahradu. Všechna přepychová apartmá v přízemí jsou jen pár kroků od lákavého nekonečného bazénu a nádherného výhledu do zahrady a na moře.

Vpravo od hlavního vchodu se nachází světlá, jasná a mimořádně prostorná kuchyně. Tato kuchyně, která je srdcem domu, je ideální pro ty, kteří rádi vaří a baví se. Je vybavena chladničkami na profesionální úrovni, chladničkou na víno, mrazničkami a troubami, ale hlavním středobodem je rozšířený ostrůvek s atraktivní dřevěnou pracovní deskou.

S kuchyní sousedí elegantní jídelna s útulným obývacím prostorem. Díky velkému střešnímu oknu si nedotčená bílá kuchyně užívá hojnost přirozeného světla od soumraku do úsvitu. Z kuchyně je nádherný výhled na bazén a zahrady a zároveň se otevírá do prostoru pro grilování s prostornou jídelnou pod širým nebem a do salonku pod širým nebem na další ploše dřevěné terasy - ideálního místa, kde si můžete vychutnat drink s přáteli při slunění nebo po večeři.

První patro vily je věnováno výstavnímu hlavnímu apartmá s velkou terasou, která se táhne po celé délce pozemku a ze které si můžete vychutnat jednoduše úžasný výhled. Apartmá se rozkládá na celém patře a zahrnuje luxusní obývací pokoj a televizní místnost, okouzující bar, přepychovou ložnici s mimořádně luxusní koupelnou - a velmi elegantní šatnu, která se vyrovná luxusnímu apartmá v elegantním pětihvězdičkovém hotelu.

Po dalším schodišti nahoru se dostanete do nejvyššího patra vily, které je věnováno velmi rozlehlé střešní terase. Výhled odtud je opět díky skleněným zábradlím prostě nádherný. Tato střešní terasa je ideálním místem pro pořádání večírků a zábav nebo pro ultra soukromé opalování a je také místem, kde si můžete vychutnat nádherné zlaté západy slunce ve Středomoří.

Spodní přízemí vily je věnováno volnému času, včetně krytého vyhřívaného bazénu s vodními tryskami, parní lázně,



relaxační zóny, koupelny pro hosty, posilovny, stolního tenisu/herny s barem, prádelny a místnosti na prádlo. Když vyjdete z této části ven, dostanete se na trávník a do vířivky, která se nachází vedle vodopádu v nekonečném bazénu.

Na úseku trávníku, skrytém za stromy, by mohla vzniknout soukromá zeleninová zahrada nebo malé sportovní hřiště či hřiště. Ve spodním přízemí, kde je soukromí a výhled do zahrady, se nachází také kompletní apartmán pro hosty/pracovníky se 2 ložnicemi, kuchyňským koutem a koupelnou.

V rámci nedávné rekonstrukce nemovitosti je nyní vila v celém objektu vybavena klimatizací a podlahovým vytápěním. Vila má vynikající potenciál k pronájmu, lze ji pronajmout k rekreačním účelům za 20 000 €/týden.

Díky dvěma vjezdovým branám se do vily vejde 4-5 aut na příjezdové cestě. Díky bezpečnostním dveřím, bezpečnostním kamerám a poplašnému systému má oblast Las Chapas také vynikající 24hodinovou ostrahu.

Oblast Las Chapas je velmi dobře zavedená čtvrť s významnými nemovitostmi. Oblast plná zeleně je klidná a zároveň v dosahu pláže, obchodů, restaurací a veškeré občanské vybavenosti. Tato velkolepá vila je vzdálena pouhých 10 minut jízdy do města Marbella a je ideální pro vysněné bydlení nebo dovolenou v letovisku.



## Features:

Solárium	Tělocvična	Sauna
Jacuzzi	Garbeque	Suterén
CloseToShops	CloseToTown	AmenitiesNear
TransportNear	Airconditioning	FullyFurnished
FullyFittedKitchen	UtilityRoom	FirePlace
MarbleFloors	SatelliteTV	GuestRoom
StorageRoom	Alarm	SecurityEntrance
DiningRoom	Telephone	GuestToilet
PrivateTerrace	KitchenEquipped	LivingRoom
SeparateApartment	SeaView	CountryView
MountainView	HeatedPool	UnderFloorHeating
LaundryRoom	InternetWifi	FittedWardrobes
GardenView	PoolView	PanoramicView
CloseToSeaBeach	CloseToGolf	UncoveredTerrace
GameRoom	GlassDoors	SeparateDiningRoom
Balcony	SPA	TurkishBath
CoveredTerrace	GuestApartment	GoodCondition
InDoorPool	DolbyStereoSurroundSystem	