



## Appartement te koop in Marbella, Marbella

2.000.000 €

Referentie: RS10303 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 320m<sup>2</sup> Terras: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Dit te renoveren appartement is een uitstekende kans voor investeerders en wordt gekenmerkt door zijn ruime afmetingen. Met 320 m<sup>2</sup> bebouwd, waarvan 210 m<sup>2</sup> binnen en een royaal terras van 120 m<sup>2</sup>, biedt het een groot potentieel om een unieke en aantrekkelijke ruimte te creëren.

Deze exclusieve appartementen bevinden zich in een huis van twee verdiepingen met aparte ingang, gelegen aan het strand in Marbella, vlakbij de prestigieuze haven van Marbella. De woning biedt twee configuratiemogelijkheden: je kunt drie onafhankelijke appartementen creëren of een groot appartement met een privézwembad op het terras. Daarnaast is er de mogelijkheid om toe te voegen aan een uitstekende commerciële mogelijkheid.

Het appartement ligt aan het strand en biedt directe toegang en prachtig uitzicht op zee. Bewoners kunnen genieten van de zeebries en het panoramische uitzicht dat een ontspannen en boeiende sfeer zal creëren.

Het pand ligt dicht bij verschillende diensten, zoals winkels, scholen, speeltuinen en openbaar vervoer, wat de bewoners comfort en toegankelijkheid biedt. Bovendien biedt de nabijheid van de haven en de stad een breed scala aan entertainmentopties, restaurants en boetieks.

Het appartement wordt zonder inrichting geleverd, wat een grote flexibiliteit biedt om de ruimte naar eigen smaak en voorkeur in te richten en aan te passen. Het moet worden gerenoveerd, zodat investeerders het kunnen omtoveren tot een moderne en functionele woning.

Extra kenmerken van het appartement zijn de aanwezigheid van tralies voor meer veiligheid en de nabijheid van de haven. Deze kenmerken voegen een onderscheidend en aantrekkelijk element toe aan het appartement.



## Kenmerken:

CloseToShops

CloseToSchools

SeaView

Beachside

CloseToChildrenPlayground

FrontLineBeach

CloseToTown

AmenitiesNear

PanoramicView

Unfurnished

RenovationNeeded

CloseToPort

TransportNear

CloseToSeaBeach

MarinaView

Bars