



# Eladó lakás Marbella, Marbella

2.000.000 €

Reference: RS10303 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 320m<sup>2</sup> Terrace: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Ez a megreformálandó lakás kiváló lehetőség a befektetők számára, és széles méretei jellemzik. A 320 m<sup>2</sup>-es beépített területével, amelyből 210 m<sup>2</sup> belső teret és egy 120 m<sup>2</sup>-es nagyvonalú teraszt foglal magában, nagy lehetőséget kínál egy egyedi és vonzó tér kialakítására.

Ezek az exkluzív apartmanok egy kétszintes, külön bejáratú házban található, amely Marbella tengerparti részén található, közel a tekintélyes Marbella kikötőjéhez. Az ingatlan kétféle konfigurációs lehetőséget kínál: létrehozhat három független apartmant vagy egy nagy lakást a teraszon lévő saját medencével. Ezenkívül lehetőség van egy kiváló kereskedelmi lehetőség hozzáadására.

A tengerparton található, a lakás közvetlen hozzáférést és lenyűgöző kilátást kínál a tengerre. A lakók élvezhetik a tengeri szellőt és a panorámát, amely pihentető és magával ragadó hangulatot teremt.

Az ingatlan közel van a különböző szolgáltatásokhoz, például üzletekhez, iskolákhoz, játszóterekhez és tömegközlekedéshez, ami kényelmet és elérhetőséget biztosít a lakók számára. Ezenkívül a kikötő és a város közelsége a szórakozási lehetőségek, éttermek és butikok széles választékát kínálja.

A lakást bútorozás nélkül szállítják, ami nagy rugalmasságot kínál a tér kialakításához és testreszabásához az egyéni ízlésnek és preferenciáknak megfelelően. Reformokat igényel, amelyek lehetővé teszik a befektetők számára, hogy modern és funkcionális otthonná alakítsák át.

A lakás további jellemzői közé tartozik a rácsok jelenléte a nagyobb biztonság érdekében, valamint a kikötő közelsége. Ezek a jellemzők megkülönböztető és vonzó elemet adnak a lakáshoz.



## Features:

CloseToShops

CloseToSchools

SeaView

Beachside

CloseToChildrenPlayground

FrontLineBeach

CloseToTown

AmenitiesNear

PanoramicView

Unfurnished

RenovationNeeded

CloseToPort

TransportNear

CloseToSeaBeach

MarinaView

Bars